

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of

The details of the Auction are as follows:

Name of the Borrower(s),

Details of Secured Asset

being Immovable Property

Reserve Price below which

the Secured Asset will not

which is being sold

CERSAI ID:

be sold (in Rs.): **Earnest Money Deposit** 

(EMD)

Opening

Place: Mumbai

Date: 19.10.2024

Co-Borrower(s), and

Rs. 14.98.500/- (Rupees Fourteen Lakhs Ninety-Eight Thousand Five Hundred Only) Claims, if any, which have 1. Society Dues for July 2024- Rs. 9,09,357/-

Rs. 1.49.85.000/- (Rupees One Crore Forty-Nine Lakhs Eighty-

Number: Mr. Shah- 9326425849 Mr. Gautam Bhalerao- 8999569572 Last date for submission of 07/11/2024 till 04:00 pm Bid:

er(s)/ mortgagor(s) under Rules 8 & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email:

ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net.

Inspection of Property Contact Person and Phone Mr. Yatin Satavlekar- 9004523336

Time and Venue of Bid

25/10/2024 between 04:00 pm to 06:00 pm

AUTHORISED OFFICER

**Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** 

(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust-1)

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 08/11/2024 from 11:00 am to 01:00 pm This publication is also a Fifteen (15) days' notice to the aforementioned borrower(s)/ co-borrow-

been put forward against 2. Electricity Bill for May 2024- Rs. 7,980/the property and any other dues known to Secured creditor and value

Mortgagor(s): **Outstanding Dues for** Rs. 2,48,95,997/- (Rupees Two Crore Forty-Eight Lakhs Ninetywhich the secured assets Five Thousand Nine Hundred and Ninety-Seven Only) as on 05/11/2019 plus interest at the contractual rate and costs, charges, are being sold:

per notice under section 13 (2) of SARFÁESI Act)

of payment and realization.]

**Dharmishta Narendra Tailor** 

Security Interest ID - 400017258138 Asset ID- 200017219351

Five Thousand Only)

1. Mr. Narendra Uttambhai Tailor (Borrower and Mortgagor)

2. Dharmishta Narendra Tailor (Co-Borrower and Mortgagor)

and expenses thereon till the date of payment and realization. (as

IRs. 5.49.71.554.06/- (Rupees Five Crores Forty Nine Lakhs Seventy One Thousand Five Hundred Fifty Four and Six Paise Only) as on 18/10/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges, and expenses thereon w.e.f. 19/10/2024 till the date

Mortgaged by- Mr. Narendra Uttambhai Tailor and Mrs.

Residential Flat No. 203 on 2nd Floor, admeasuring built up area

of 76.30 sq. mtrs. in the building known as Chamunda Paradise situated at Shivaji Nagar, Sahar Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400057 having boundaries as follows: East- Open Plot, West-Internal Road, North-Internal Road. South-Brahmanand Society

the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all known and unknown dues on 08/11/2024. The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured asset being immovable property on 09/11/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s),

Indusind Bank Ltd:- 11<sup>th</sup> Floor, Tower 1, One Indiabulls Centre, 841, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai 400013, Direct: 71432230, Board: 71431999

## APPENDIX-IV-A [See proviso to rule 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and  $Enforcement of Security Interest (Enforcement) \, Rule \, 8 \, (6) \, of the Security Interest (Enforcement) \, Rules, \, 2002.$ Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of IndusInd Bank Limited Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 13-Nov-2024, for recovery of Rs. 1,11,87,338.90 (Rupees One Crore Eleven Lacs Eighty Seven Thousand Three Hundred Thirty Eight and Ninety Paise) as on 30-Sep-2024, due to IndusInd Bank Limited, the Secured Creditor from Borrower M/s Khushal Enterprises and Guarantors and Mortgagor Milima Balsaraf, Dhananjay Balsaraf and Ganesh Balsaraf. The reserve price and the earnest money deposit is as mentioned below. Inspection of the property will be available or 06-Nov-2024, As per details mentioned below.

	Description of Immovable Property						
Lot No	Description of secured assets	Known Encumbrances	Reserve Price (Lacs)	EMD (Lacs)	Time of Inspection		
1	Flat No 707 on the 7th floor in building known as Residency Garden "B Wing" admeasuring 464 Sq Ft Carpet situated on land and ground lying and situated at Village Chikanghar Taluka Kalyan, within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation.		Rs. 34.50 Lacs	Rs. 3.45 Lacs	06-Nov-2024 (10:30 am to 11:30 am)		
2	Flat No. 401 (A Wing) admeasuring 540 Sq. Ft Built Up area on the 4th Floor in the building known as Mohan Park lying at Survey No New 11, Old No 39, Hissa No new 2C, old 2P of village MHARAL, Taluka Kalyan, District Thane.		Rs. 22.00 Lacs	Rs. 2.20 Lacs	06-Nov-2024 (11:45 am to 12:45 am)		
Ford	detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link	provided in Secu	red Creditor's	website i.e	e. www.indusind.com or		

website of service provider i.e. www.bankeauctions.com

Date: 19.10.2024

Authorized Officer

		r section 13(2) of the Securitisation an ets and Enforcement of Security Intere		
Sr. No.	Name of Borrower(s) (A)	Particulars of Mortgaged property / properties (B)	Date Of NPA (C)	Outstanding amount ( Rs.) (D)
1.	LOAN ACCOUNT NO. HHLBOR00330973 1. SHIRAZ BEHRAM CONTRACTOR 2. BEHROZ SHIRAZ CONTRACTOR	FLAT NO. 103, 1st FLOOR, A WING MIRABILIS ASHOK NAGAR BEHIND GRAND HYATT HOTEL, VAKOLA PIPE LINE ROAD, SANTACRUZ EAST, MUMBAI - 400055, MAHARASHTRA.	10.05.2024	Rs. 84,20,752.90/- (Rupees Eighty Four Lakh Twenty Thousand Seven Hundred Fifty Two and Paise Ninety Only) as on 23.09.2024
2.	LOAN ACCOUNT NO. HHLBOR00329660 1. SUMIT PAL 2. SHILPA PAL	FLAT NO A - 303, 3RD FLOOR MIRABILIS SURVEY NO - 368 ASHOK NAGAR BEHIND GRAND HYATT HOTEL VAKOLA PIPELINE ROAD, SANTACRUZ EAST, MUMBAI - 400055, MAHARASHTRA.	10.05.2024	Rs. 75,02,064.94/- (Rupees Seventy Five Lakh Two Thousand Sixty Four and Paise Ninety Four Only) as on 23.09.2024
3.	LOAN ACCOUNT NO. HHLBOR00332160 1. SUDHIR GAUR 2. RASHMI S GAUR ALIAS RASHMI GAUR	FLAT NO. A 203, 2ND FLOOR MILABILIS ASHOK NAGAR BEHIND GRAND HYATT HOTEL VAKOLA PIPELINE ROAD, SANTACRUZ EAST, S NO. 368, MUMBAI - 400055, MAHARASHTRA.	10.05.2024	Rs. 74,99,527.68/- (Rupees Seventy Four Lakh Ninety Nine Thousand Five Hundred Twenty Seven and Paise Sixty Eight Only) as on 23,09,2024
4.	LOAN ACCOUNT NO. HHLBOR00313273  1. SHEETAL MESHRAM (THROUGH POA HOLDER ROHAN KISHAN PATIL ALIAS ROHAN PATIL)  2. PANKAJ MESHRAM ALIAS PANKAJ MANIKRAO MESHRAM (THROUGH POA HOLDER ROHAN KISHAN PATIL ALIAS ROHAN PATIL	FLAT NO. B 703, MIRABILIS ASHOK NAGAR, BEHIND GRAND HYATT HOTEL VAKOLA PIPE LINE ROAD, SANTACRUZ EAST, MUMBAI - 400055, MAHARASHTRA.	05.05,2024	Rs. 75,88,344.18/- (Rupees Seventy Five Lakh Eighty Eight Thousand Three Hundred Forty Four and Paise Eighteen Only) as on 23.09.2024

That the above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as per books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount. Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has been classified by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act we also issued to each of the borrower. In view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his / their liabilities towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest, costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take possession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as is available to the

Please note that in terms of provisions of sub - Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act. "A borrower can tender the entire Preserving that in terms of provisions of sub-Section (13) of the SARFAESIAC, A borrower can tender the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed time frame, Borrower may not be entitled to redeem the property."

In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESIAct, you are hereby prohibited from transferring, either by the property of the property of the property.

way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in th

notice, without prior written consent of secured creditor.

Place : MUMBAI

MAHAGENC

For SAMMAAN CAPITAL LIMITED (Formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd. **Authorized Officer** 

BTPS

E-Tender Notice No. 26/2024-25

Maha	rashtra State Power Generation Co. L	td.	
	Online Tenders are inv	rited from Bhusawal Thermal Power Station for the following	g supply/works.
Sr. No.	(e-Tender) Rfx No. / Section Name	Tenders Specification	Estimated value of tender /EMD (Rs.)
1	RFX- 3000052419 Ash Handling Plant	AMC for Operation & maintenance of feeder ejector system ,Fly ash evacuation system,bottom ash,coarse ash, Slurrypump,Ash Disposal Lines, Silos and HCSD pump system at AHP-660MW at BTPS,Deepnagar.	Rs.2,19,99,514/- Rs.2,23,500/-
2	Coal Handling Plant   feeder in Coal Handling Plant 1x660MW at Bhusawal TPS.		Rs. 2,17,40,999/- Rs. 2,20,900 /-
3	RFX- 3000052509 Coal Handling Plant	Annual maintenance contract for Mechanical Maintenance in Coal Handling plant 1x660MW at Bhusawal TPS.	Rs. 2,08,68,750/-
4	RFX- 3000052424 Coal Handling Plant	Annual contract for providing operation assistance to Locomotive operation, Ranking	
5	RFX- 3000052423 Coal Handling Plant	AMC for providing operation assistance (Zone-A) for wagon tippler & and Conveyor belt operation up to Crusher house of Coal handling plant 1x 660MW Bhusawal TPS.	Rs.1,95,41,761/- Rs.1,98,900/-
6	RFX- 3000052418 Boiler Maintenance	AMC for Coal Mills Maintenance, Coal feeder maintenance & attending Coal Powder /Coal pipe leakages at Boiler along with RCF Coal Removal ,Handling, Lifting & transportation including tractor and bobcat at 660MW, BTPS,Deepnagar.	Rs.1,38,25,547/- Rs.1,41,800 /-
7	RFX- 3000052415 Operation services	Annual contract for Cleaning of Boiler House and its surrounding area ,ESP ,Chimney ,FOPPH,FOTPH, Silo utility area ,HCSD ,WTP and Trannsportation at 660MW, BTPS, Deepnagar.	Rs.1,29,47,110/- Rs.1,33,000 /-
8	RFX- 3000052511 Coal Handling Plant	AMC Providing Assistance (Zone-B) For stacker operation ,Grillin on ERH Hopper ,Dozer Operator and belt operation up to Banker of coal Handling Plant for 1x660MW Bhusawal TPS.	Rs.92,70,454/- Rs.96,200 /-
9	RFX- 3000052411 Coal Handling Plant	AMC for Picking of stones shells and extraneous material from running conveyor at CHP 660MW BTPS.	Rs.80,44,465/- Rs.83,900 /-
10	RFX- 3000052410 Coal Handling Plant	AMC for (Zone-A) Cleaning of wagon tippler area to Crusher house in CHP at 660MW BTPS.	Rs.79,54,234/- Rs.83,000 /-
11	RFX- 3000052413 Coal Handling Plant	AMC for (Zone-B) cleaning of stacker reclaimer area and from tail end of crusher house to bunker area of CHP at 660MW BTPS,Bhusawal.	Rs.79,54,234/- Rs.83,000 /-
12	RFX- 3000052417 Operation services	Annual contract for housekeeping of turbine house 660MW,it surrounding area at BTPS 660MW BTPS.	Rs.77,55,001/- Rs.81,100 /-
13	RFX- 3000052408 EMT & C&I	AMC for Providing manpower assistance to Electrical Maintenance Testing and C&I sections of 660MW Unit at BTPS, Deepnagar.	Rs.65,20,935/- Rs.68,700 /-
14	RFX- 3000052426 Coal Handling Plant	Annual maintenance contract for maintenance of Hydraulic systems installed in coal handling plant 1x660MW at Bhusawal.	Rs.43,73,877/- Rs.47200 /-
15	RFX- 3000052414  Turbine Maintenance	AMC for day to day maintenance work at turbine indoor auxiliaries and outdoor	Rs.36,89,339/- Rs.40,400 /-

Tender Cost is Rs 1,180/- (Including GST). For details please visit <a href="https://eprocurement.mahagenco.in/">https://eprocurement.mahagenco.in/</a>.

dryers at 660MW, BTPS.

auxiliaries at 660MW BTPS, Deepnagar.

AMC for O&M plant & air ventilation system

maint of Hydrogen dryers, instrument air,

RFX-3000052409

Turbine maintenance

Chief Engineer (O&M), BTPS, Deepnagar.

Rs. 33.05.537/-

Rs.36,600 /-

Exh. 7 [See Regulation 33(2)]

... Defendants

Through Regd. AD/Speed Post, affixation, Das

FORM NO. 14

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO.2 AT MUMBAI Ministry of Finance, Government of India 3rd Floor, MTNL Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Colaba, Mumbai- 400 005

DEMAND NOTICE NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT. 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE

INCOME TAX ACT, 1961. R.C.No. 55 OF 2024 Next Date: 22/11/2024 HDFC Bank Ltd.

Northern Maritime Training College & Ors.

Versus

2 Mr Mukesh Kumar

1. Northern Maritime Training College (Partnership Firm) Office No.411 B, Chawala Complex, Plot No.38, Sector No. 15, CBD Belapur, Navi Mumbai - 400 614.

Office No. 411 B, Chawala Complex, Plot No.38, Sector No.15, CBD Belapur, Navi Mumbai - 400 614.

3. Mr. Rajanish Kumar Chaubey Office No. 411 B, Chawala Complex, Plot No.38, Sector No.15, CBD Belapur, Navi

Mumbai - 400 614. This is to notify that a sum of Rs. 28,06,613.28/- (Rupees Twenty eight Lakhs Six Thousand Six Hundred Thirteen and Twenty Eight Paise only) has become due from you as per Recovery Certificate drawn up in O.A. No. 45 of 2021 by the Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal - II, Mumbai. The Applicant is entitled to recover the sum of Rs. 28,06,613.28/- (Rupees Twenty eight Lakhs Six Thousand Six Hundred Thirteen

per annum w.e.f. 23rd July 2019 till recovery from the C.Ds. You are hereby directed to pay the above sum within 15 days from the receipts of the notice, failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts and Bankruptcy Act, 1993 and Rules there under.

and Twenty Eight Paise only) with costs together with pendent lite and future interest 16%

In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay: (a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice

of the certificate/execution proceedings.
(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the

You are hereby ordered to appear before the undersigned on 22/11/2024 at 12.05 p.m. for further proceedings.

Given under my hand and seal of the Tribunal, on this date: 09/10/2024.

A JM FINANCIAL



Bhavishya Kumar Azad Recovery Officer -DRT - 2, Mumbai

CORRIGENDUM

This is inform the general public that in the notice published in Free Press Journal Mumbai on page No. 26, Wednesday 9th October 2024. The first holder name in Dayaram Lilaram Kotwani (Deceased) is nissing in the title of shareholder names unde Folio No. 008596. So we request everyone to read the above name along with it. Place · Mumbai

PUBLIC NOTICE

Date: 19/10/2024 Name of the Shareholde Jagdish Gulumal Ahuia Usha Jagdish Ahuja

This is to inform the Public that my client/s M/S. NINE MEGACORP DEVELOPERS LLP, are the Lawful owners of Lands bearing Survey No. 229/B, admeasuring 23-70-00 R. Square Meter, Survey No. 229/A/4, admeasuring 3-30-00 R. Square Meter, Survey No. 229/A/21, admeasuring 2-00-00 R. Square Meter, Survey No. 229/A/22, admeasuring 2-00-00 R. Square Meter, Survey No. 229/A/23, admeasuring 3-30-00 R. Square Meter, Survey No. 229/A/24, admeasuring 1-30-00 R. Square Meter, Survey No. 229/A/26, admeasuring 1-50-00 R. Square Meter, Survey No. 229/A/26, admeasuring 2-30-00 R. Square Meter, Survey No. 229/A/38, admeasuring 1-50-00 R. Square Meter and Meter Survey No. 229/A/38, admeasuring 1-50-00 R. Square Meter and Meter Survey No. 229/A/38, admeasuring 1-50-00 R. Square Meter and Meter Survey No. 229/A/38, admeasuring 1-50-00 R. Square Meter and Meter Survey No. 229/A/38, admeasuring 1-50-00 R. Square Meter and Meter Survey No. 229/A/38, admeasuring 1-50-00 R. Square Meter and Meter Survey No. 229/A/38, admeasuring 1-50-00 R. Square Meter and Meter Survey No. 229/A/38, admeasuring 1-50-00 R. Square Meter and Meter Survey No. 229/A/38, admeasuring 1-50-00 R. Square Meter and Meter Survey No. 229/A/38, admeasuring 1-50-00 R. Square Meter and Meter Survey No. 229/A/38, admeasuring 1-50-00 R. Square Meter and Meter Survey No. 229/A/38, admeasuring 1-50-00 R. Square Meter and Meter Survey No. 229/A/38, admeasuring 1-50-00 R. Square Meter and Meter Survey No. 229/A/38, admeasuring 1-50-00 R. Square Meter and Meter Survey No. 229/A/38, admeasuring 1-50-00 R. Square Meter and Meter Survey No. 229/A/38, admeasuring 1-50-00 R. Square Meter and Meter Survey No. 229/A/38, admeasuring 1-50-00 R. Square Meter and Meter Survey No. 229/A/38, admeasuring 1-50-00 R. Square Meter and Meter Survey No. 229/A/38, admeasuring 1-50-00 R. Square Meter and Meter Survey No. 229/A/38, admeasuring 1-50-00 R. Square Meter and Meter Survey No. 229/A/38, admeasuring 1-50-00 R. Square Meter and Meter Survey No. 229/A/38, admeasuring 1-50-00 R. Square Meter And Meter Survey No. 229/A/38, admeasuring 1-50-00 R. Square Meter And Meter Survey No. 229/A/38, admeasuring 1-50-00 R. Square Meter And Meter Survey No. 229/A/38, admeasuring 1-50-00 R. Square Meter And Meter Survey No. 229/A/38, admeasuring 1-50-00 R. Square Meter And Meter Survey No. 229/A/38, admeasuring No. 229/A/38, admeasuring No. 229/A/38, admeasuring No. 229/A/38, admeasuring No. 229/A/38, admea and Survey No. 229/20/A, admeasuring 0-00-70 H. R. Square Meter of Village Naringi, Taluka Vasai. District Palghar and they intend Develop the aforesaid Land and also are in process to obtain permission for the same rom the Vasai Virar City Municipal Corporation. Therefore we are calling objection/claims, if any person/s o nstitution/s having any right, title, interest claim or objections in respect of the above said Land, should send their claims objections by way of Gifts, Sell, Inheritance, to me in writing at Shop No. 2, 3 & 4, Clemen Residency, Opposite Stella Petrol Pump, Vasa West, Palghar 401202, with docume evidence in support thereof within 14 days of publication of this Notice, failing which all such claims, actions if any, shall be deemed have been waived.

Advocate Kiran Parab

Date: 19-10-2024 JM FINANCIAL PRODUCTS LIMITED

DEMAND Corporate Office: 3 Floor, Building B, A-Wing, Suashish IT Park, Plot No.68-E, Off. Datta Pada Road, Borivali East, Mumbai–400066. Under Section 13 (2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

Whereas the undersigned being the Authorised officer of JM Financial Products Limited (JMFPL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notice dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) (all singularly or together referred to "Obligors") Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amount mentioned in the respective Demand Notice, within 60 days from the date of the respective Notice, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s)/Legal Representative(s) to

pay to JMFPL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amount indicated herein below against their respective pay to switch, unlined days from the date of the lespective Noticers, the annual middled refer below against their dependence names, together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column till the date of payment and / or realization, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to JMFPL by the said Obligor(s) respectively.

	Borrower(s), Co-borrower(s), Guarantor(s) Name and Loan Account Number		Date of 13(2) Notice Date of NPA Total Outstanding as on date
l	1. M/s R K Enterprises	Flat No803, of Rera Carpet area 64.49 Sq.Mtrs (694.17Sq.Ft. Rera	1. 14-10-2024, 2.14-10-2024
ı	2. Mr. Rajendraprasad	Carpet Area) 8th Floor in D Wing Sky View Co-Operative Housing	3. Rs. 1,50,76,641/- (Rupees
ı	Baburam Tiwari	Society Limited, Proposed Joint Redevelopment of Building No. 146,147	One Crore Fifty Lakh Seventy
ı	3. Mrs. Lata Rajendra Tiwari	& 149 On urvey No 229 & 267 C.T.S No 2 & 6, Nehru Nagar Mhada	Six Thousand Six Hundred
ı	4. Mr. Nilesh Kumar Tiwari	Colony, Kurla East, Landmark: Chintamani Hospital, Mumbai-400024.	Forty One Only) Outstanding
ı	Loan Account Number:	East by:- By Mother Dairy Road, West by:- By Internal road, North by:-	as on 14-10-2024
ı	LMUM23000046847	By Bldg No.148 & 150, South by: - By 6 Mtr. Internal Road	
ı	with further interest, additional Int	torget at the rate as more particularly stated in respective Demand National	atad mantianad abaya incidental

with further interest, additional Interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notices dated mentioned above, incidenta expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to JMFP as aforesaid, then JMFPL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property (ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences. The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property(ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of JMFPL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Date: 19.10.2024 Place: Maharashtra S/d, Authorized Officer, JM Financial Products Limited

## EXH. No. 44 REG AD/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM AND PUBLICATION/NOTICE BOARD OF DRT - 1 PROCLAMATION OF SALE OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER-I, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL - 1, MUMBAI

2nd Floor, Telephone Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400005 DATED: 14.10.2024 PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

UNION BANK OF INDIA ...Certificate Debtors Vishnu Velan Textiles Pvt, Ltd. & Anr. CD No. 1. Ws. Vishnu Velan Textiles Pvt. Ltd., Formerly known as M/s. Sree Vishnu Velan Spinning Mills Pvt. Ltd., Office No. 63, EB Colony Edayarpalayam, Coimbatore - 641 025, AND 236/1, Sattaparai Road, Old Ayyakuddi Palani Block, Dindigul District Tamilhadu - 624 613, AND 146, Dr. Viegas Street Krishna Bhavan, 2<sup>nd</sup> Floor, Room No. 20, Kalbadevi, Mumbai - 400 002.

CD No. 2. Mr. Ramesh Haridas Asher. 67, Gokul, 2<sup>nd</sup> Floor, Block No. 5, TV Chidambaram Marg Sion (East), Mumbai - 400 022, AND 146, Dr. Viegas Street Krishna Bhavan, 2<sup>nd</sup> Floor, Room No. 20, Kalbadevi, Mumbai - 400 002.

Whereas the Hon'ble Presiding Officer, **Debts Recovery Tribunal No. I** Mumbai has drawn up Recovery Certificate in Original Application

No. 131/2015 for recovery of Rs. 13,07,67,943.10 [Rupees Thirteen Crore Seven Lakhs Sixty Seven Thousand Nine Hundred Forty and paisa Ten only) under Cash Credit Account and Rs. 55,74,160.00 (Rupees Fifty Five Lakhs Seventy Four Thousand one Hundred Sixty, only) under TOD account with interest @ 12% p.a from 27.07.2015 till the realization of the dues in full plus cost awarded plus charges an And Whereas the undersigned has ordered the sale of the immovable property mentioned in the Schedule below in satisfaction of the said Certificate

And whereas a sum of Rs. 28,92,07,758.46/- (Rupees Twenty Eight Crore Ninety Two Lakh Seven Thousand & Seven Hundred and Fifty Eight and Paisce Forty Six only) interest calculated at 12% p.a. as per the Recovery Certificate inclusive of cost and interest thereon is due and payable as on 21.11.2024.

The Notice is hereby given that in the absence of any order of postponement, the said property shall be sold on 21.11.2024 between 02.00

PM to 04.00 PM (with auto extension clause in case bid in last 5 minutes b place through "Online Electronic Bidding" through the website of M/s e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger), Alimedabac having its address at B-704/705, Wall Street-II, Opp Orient Club, Nr Gujrat College Road, Ellise Bridge, Ahmdabad-380006 (Gujrat). Website- https://drt.auctiontiger.net For further details contact e-auction person Mr. Praveen Kumar Thevar, Mobile No. 9722778828 E-mail Id- praveen.thevar@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net For further details contact person Mr. Deepak Kumar Sinha Senior Manager, Mobile No. 9625172635. The sale will be of the property of the Defendants above named as mentioned in the schedule below and the liabilities and claims attachin

to the said property, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.

I. The property will be put up for the sale in the lots specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of a portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale also be stopped if, before any lot is knocked down the arrears mentioned in the said certificate, interest costs (including cost of the sale) are tendered to the officer conducting the sale or proc s given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs have been paid to the undersigned l. No officer or other person having any duty to perform in connection with sale, either directly or indirectly bid for acquire or attempt to acquire

any interest in the property sold. The sale shall be subject to the conditions prescribed in Second Schedule of the Income Tax Act, 1961 and the rules made there under and to the further following conditions:-

5. The particulars specified in the annexed schedule halve been states to the best of the information of the undersigned, but the undersign verable for any error, mis-statement or omission in this proclamation The assets shall be auctioned as per the following details:-

Date of Inspection Reserve Price EMD Amount Incremental Bid Description of the Property All that piece and parcel of land known as i.e., in Pala legistration Dist. Palani Sub- Registration District Palan Taluka, 95, East Ayyakuddi Village, Patta No. 548, New Patta No. 3974 in S.F. No. 236/1, the land measuring an extent of 13.11.2024 87,00,000 8,70,000/ 2,00,000/acres 59 acres, with AC roof main factory building total 9923 sq.ft with all way of rights and other appurtenance along with plant & Machinery

The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot. It shall be in the direction of the undersigned to decline/acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadicable to do so. The public cat large is hereby invited to bid in the said E-Auction. The online offers advisable to so so per lots is payable by way of RTGS/NEFT in the Account No. 533501980050000, in the name of Union Bank of India, Assets Recovery Management Branch, Veena Chambers, Mezenine Floor, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai - 400 023. IFSC Code No: UBIN0553352 of the Certificate Holder Bank at Mumbai. Attested photocopy of TAN/PAN card and Address Proof shall be uploaded with the online offer. The offer for more than one property shall be made separately. The last date for submission of online offers along with EMD and the other information/ details is on c between 11.00 p.m. and 4.30 p.m. the Physical inspection of the immovable property mentioned herein below may be taken on 13.11.2024 between 11.00 p.m. and 4.30 p.m. at the property site

The copy of PAN card, Address proof and identity proof, E-mail ID, Mobile No. and declaration if they are bidding on their own behalf or on behalf of their principals. In the latter case, they shall be required to deposit their authority and in default their bids shall be rejected. In case of the company copy of resolution passed by the board members of the company or any other document confirming representation /attorney of the company and the receipt/counter file of such deposit should reach to the said service provider or Certificate Holder Bank by e-mai of the company and the receiptocurities like of sour deposit amount against the company and the receiptocurities like of sour deposit and the control of the company and the said to the control of the c

before 19.11.2024 by 4:30 PM. In case of failure, bid shall not be considered

1. The successful bidder shall have to deposit 25% of his final bid amount after adjustment of EMD by next bank working day i.e. by 4.30 P.M.

in the said account as per detail mentioned in paragraph -9 above.

12. The purchaser shall deposit the balance 75% of final bid amount on or before 15th day from the date of sale of the property. If the 15th day is either a Sunday or other Holiday, then on the first bank working day after the 15th day in the account as mention at paragraph 9 above In addition to the above the purchaser shall also deposit poundage fee with Recovery Officer, DRT-I @ 2% upto INR 1,000/- and @ 1 % of the excess of said amount of IMR 1,000/- through DD in favour of Registrar, DRTI, Mumbai.

13. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned

thinks fit, be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or amount deposited. The property shall be resold after the issue of fresh prodamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfal or difference between his final hid amount and the price for which it is subsequently sold.

14. The refund of EMD to the unsuccessful bidders at the close of the auction shall be made only in the account number mentioned by suc

The properties being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS".

16. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids, if found unreasonable or postpone the e-auction at any time without assigning any reason.

17. The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersign

shall not be answerable for any error, mis- statement or omission in this prodamation.

		SCHEDULE		
Sr. No.	Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to the defaulter and any other person as co-owner.	Revenue assessed upon the property or any part thereof	Encumbrance to	Claims, if any which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value.
1	2	3	4	5
1.	All that piece and parcel of land known as i.e., in Palani Registration District Palani Sub- Registration District Palani Taluka, 95, East Ayyakuddi Village, Patta No. 548, New Patta No. 3974 in S.F. No. 236/1, the land measuring an extent of 3 acres 59 acres, with AC roof main factory building total 19923 sq.ft with all way of rights and other appurtenances along with plant & Machinery.	Not Available	Not Known	Not Known

Given under my hand and seal of this Tribunal on this 14th day of October, 2024.



(ASHU KUMAR RECOVERY OFFICER, DRT-I, MUMBA

Hill Road Bandra Branch 81 Hill Road 🔰 बैंक ऑफ़ बड़ौदा Brandra West, Mumbai-400050, Maharashtra Bank of Baroda Email:- vjband@bankofbaroda.com, Tel: 9167862394/95/96

## POSSESSION NOTICE(For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 26.07.2024 and paper publication made on 06.08.2024 of said demand notice, calling upon the Borrower, Under Section 13 (2) of the said Act calling upon the Borrower Mrs. Narpinder Kaur Chawla & Mr. Devendra Singh Chawla to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 83,40,802.71/- (Rupees Eighty Three Lakhs Forty Thousand Eight Hundred Two And Seventy One Paisa Only) as on 25.07.2024 together with further interest thereon at the contractua rate plus costs, charges, expenses till the date of payment within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interes Enforcement Rules, 2002 on this the **16th day of October of the year 2024**. The horrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 of

the act in respect of time available to redeem the secured assets.

The Borrower/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property/ies will be subject to the charge of Bank of Baroda Hill Road Bandra Branch for an amount of Rs.83,40,802.71/- (Rupees Eighty Three Lakhs Forty Thousand Eight Hundred Two And Seventy One Paisa Only) as on 25.07.2024 together with further interest thereon at the contractual rate plus costs charges and expenses till the date of nayment costs charges and expenses till the date of payment

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY: Residential Flat No. 1102, 11th Floor, Type A Building, Candy Floors CHSL Hinjewadi, Marunji Road, Vill-Marunji Tal-Mulshi, Dist. Pune-411057 (MH)

Date: 16.10.2024 Sd/-, Authorised Office

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED ولح 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.c PEGASU

**PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION** Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable prop rty mortgaged/charged to the Secured Creditor Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust – 1 (Pegasus) having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities nterest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of he SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules there under on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all known nd unknown dues on 08/11/2024.

he Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secure sset being immovable property on 09/11/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder. The details of the Auction are as follows

1. Mr. Narendra Uttambhai Tailor (Borrower and Mortgagor) Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s), and . Dharmishta Narendra Tailor (Co-Borrower and Mortgagor lortgagor(s): Rs. 2,48,95,997/- (Rupees Two Crore Forty-Eight Lakhs Ninety-Five Thousand Nine Hundred and Ninety-Seven Only) as on 05/11/2019 plus interest at the contractual rate and costs, charges, which the secured assets are being sold: and expenses thereon till the date of payment and realization. (as per notice under section 13 (2) of SAKFAESI Act)
[Rs. 5,49,71,554.06/. (Rupees Five Crores Forty Nine Lakhs Seventy One Thousand Five Hundred Fifty Four and Six Paise Only) as on 18/10/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges, and expenses thereon w.e.f. 19/10/2024 till the date of payment and realization.]

Mortgaged by- Mr. Narendra Uttambhai Tailor and Mrs Details of Secured Asse peing Immovable Property Dharmishta Narendra Tailor Residential Flat No. 203 on 2nd Floor, admeasuring built up area which is being sold of 76.30 sq. mtrs. in the building known as Chamunda Paradise situated at Shivaji Nagar, Sahar Road, Vile Parle (East), Mumba

 400057 having boundaries as follows: East- Open Plot. Westternal Road, North- Internal Road. South- Brahmanand Societ Building CERSALID: Security Interest ID - 400017258138 Asset ID- 200017219351 Reserve Price below which Rs. 1,49,85,000/- (Rupees One Crore Forty-Nine Lakhs Eighty

the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit Rs. 14,98,500/- (Rupees Fourteen Lakhs Ninety-Eight Thousand EMD) ive Hundred Only) laims, if any, which have 1. Society Dues for July 2024- Rs. 9,09,357/-P. Electricity Bill for May 2024- Rs. 7,980/een put forward against the property and any other dues known to Secured reditor and value

25/10/2024 between 04:00 pm to 06:00 pm

spection of Property

Contact Person and Phone

Mr. Yatin Satavlekar- 9004523336 Mr. Shah- 9326425849 Mr. Gautam Bhalerao- 8999569572 Last date for submission of 07/11/2024 till 04:00 pm E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctio tiger.net) on 08/11/2024 from 11:00 am to 01:00 pm Opening This publication is also a Fifteen (15) days' notice to the aforementioned borrower(s)/ co-bor er(s)/ mortgagor(s) under Rules 8 & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured

Creditor website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submiting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support : 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email amprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net. AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Place: Mumba

TATA CAPITAL LIMITED DEMAND NOTICE Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, TATA Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai-400013.

(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust-1)

# FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Whereas, vide Order dated 24th November 2023, the National Company Law Tribunal (NCLT Mumbai has duly sanctioned the Scheme of Arrangement between Tata Capital Financial Service: imited ("TCFSL") as transferor and Tata Capital Limited ("TCL") as transferee under the pro of Sections 230 to 232 r/w Section 66 and other applicable provisions of the Companies Act, 201 "said Scheme"). In terms thereof, TCFSL (Transferor Company) along with its Undertaking have nerged with (the Transferee Company) Effective Date i.e. 1st January, 2024

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Tata Capital Ltd. under th Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Intere (Enforcement) Rules, 2002, has issued a **Demand Notice** as below calling upon the Borrowers/Co borrowers/Obligors to repay the amount mentioned in the notice together with further interes applicable thereon more particularly mentioned in the respective demand notice within 60 days from the date of the said notice. If the said Borrowers/Co-borrowers/Obligors fails to make payments to Tata Capital Ltd. (TCL) as aforesaid, then TCL shall proceed against the secure asset(s)/lmmovable property(ies) under Section 13(4) of the said act and the applicable rules entirely at the risk of the said Borrowers/Co-borrowers/Obligors as to the costs and consequences. The said Borrowers/Co-borrowers/Obligors are barred from transferring the secured asset or creating an interest or rights by way of tenancy or license or any other rights whatsoever, in or over the secure asset, or otherwise dealing with the secured assets in any manner whatsoever to the prejudice of the nterest of us, without obtaining our prior written consent and the same is also prohibite section (13) of section 13 of the said Act. It may also be noted that as per Section 29 of the Act. if an erson contravenes or attempts to contravene or abets the contravention of the provisions of this Ad or rules made there under, he shall be punishable with imprisonment for a term which may extend t one year, or with fine, or with both. The said Borrowers/Co-borrowers/Obligors kind attention is invited to provisions of sub-Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act where under you can tender the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the TCL only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by publi auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Please also note that if the entire amount of outstanding dues together with the costs, charges and expenses incurred by the TCL is not tendered before publication of notice for sale of the secured assets by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty, you may not be entitled to redeem the secured asset(s). Any person who intervenes or abets contravention of the provisions of the act or

Sr No	Loan Account No	Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Amount of Demand Notice
1.	TCFLA 063200 001105 8776	1. Mr. Sagar A. Joshi, 2. Mrs. Sarika Joshi and 3. Mrs. Rajashree Arun Joshi (Legal Heir of Late Sunita Morewshwar Pethe), all having address at 201 Anjali OPG Co- op Hsg. Society, Plot No.1, Near Sanpada Railway Station, Sector-2, Sanpada, Navi Mumbai: 400 705 Also Add. At Flat No.	Seven Lakh Twenty One Thousand Six Hundred and Eighty Three Only) due in Loan Account No. TCFLA0632000011058776

203, Anjali OPG Co-op Hsg Society, Plot

No.1, Near Sanpada Railway Station

Sector-2, Sanpada, Navi Mumbai

Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

3rd September 2024 Description of Secured Asset: Flat No. 203, on the 2nd Floor, admeasuring 51.41 Sq.Mt Built up area in the Building Known as Anjali Apartments, "O.P.G. Co-Operative Housing Society Ltd" Standing on Plot No.1, Sector-2, Sanpada, Navi Mumbai, Taluka and Distriction

September 2024

NPA Date

1st September 2024

2.	TCFLA	1. Rashi Marketing - Through its	Rs. 1,70,28,301/- (Rupees One
L	063200	Proprietor Sudhir Kishore Masand, 2.	Crore Seventy Lakh Twenty Eight
L	001169		Thousand Three Hundred and One
L	3941&	Kishore Masand, having Add: Flat No.	Only) i.e. Rs. 1,50,45,914/- in Loan
L	TCFBL	1102 A Wing, Evershine Cosmic, Opp	Account No.
L	063200	Infinity Mall, Off Link Road, Andheri West,	TCFLA0632000011693941 is due
L	001181	Mumbai – 400053, <b>Also Add:</b> Shop Nos.	and Rs. 19,82,387/- in Loan Account
L	2954	2 & 3, C.S. No.6/111, Mimson House,	No. TCFBL0632000011812954 as
L		Division Mandvi, 92 Lokmanya Tilak	on 11-09-2024
L		Road, Opp to Crawford Market, Mumbai	Date of Demand Notice:
L		-400003, <b>Also Add:</b> Shop No.8, Ground	
L		Floor, A Wing, Shiv Om CHSL, Farm	NPA Date
ı		Road, Andheri (East), Mumbai - 400072	1st Sentember 2024

Description of Secured Asset: Shop No.8, on the Ground Floor, A-Wing, admeasurin about 421 sq.ft. built up area, the building of society known as Shiv Om Co-operative Housing Society Ltd, Survey No.24 (1), Cadastral Survey No.43, situated at Village - Chandivali, B.S.D, Taluka-Kurla, Bombay Suburban District, alongwith 5 fully paid up shares of Rs.50/each bearing distinctive numbers from 306 to 310 (both inclusive) under Share Certificate bearing no.62, dated 18/09/2021 issued by The Shiv Co-operative Housing Society Limited

Date: 19/10/2024 Sd/- Authorised Officer For Tata Capital Ltd

Place: Mumbai, Maharashtra



## पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊँस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. दरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७००.

ईमेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc-com

## र्ड लिलाव करिता जाहीर सचना

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचन सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट.

२००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विकी. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमद कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार यांना यादारे सचना देण्यात येते की. खालील नमद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतदींन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे आरबीएल बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित

केलेल्या अशा **पेगासस ग्रप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ (पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्वशन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानसार ०८/११/२०२४ रोजी सर्व जात आणि अजात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे''. ''जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये ०९/१९/२०२३ रोजी

स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमुद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे :

कर्जदार, सहकर्जदार आणि १. श्री. नरेंद्र उत्तमभाई टेलर (कर्जदार आणि हमीदार) हमीदारांचे नावे २. धर्मिष्टा नरेंद्र टेलर (सह-कर्जदार आणि हमीदार) जिच्या करिता तारण मत्तेची विकी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचनेप्रमाणे रु. २,४८,९५,९९७/-(रुपये दोन कोटी अञ्चाळीस लाख पंच्याण्णव हजार नऊशे सत्त्याण्णव मात्र) होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे. ०५.११.२०१९ रोजीस अधिक सह प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च (सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचनेप्रमाणे.) (रु. ५,४९,७१,५५४.०६/- (रुपये पाच कोटी एकोणपन्नास लाख एकाहत्तर

हजार पाचशे चोपन्न आणि पैसे सहा मात्र) १८.१०.२०२४ रोजीस अधिक सह प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत १९.१०.२०२४ रोजीपासून त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री दारे गहाण : श्री. नरेंद्र उत्तमभाई टेलर आणि श्रीम. धर्मिष्ठा नरेंद्र टेलर शिवाजी नगर, सहार रोड, विलेपार्ले(पूर्व), मुंबई-४०००५७ येथे स्थित चामुंडा होणार आहे त्या तारण मत्तेची

पॅराडाईज अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापीत बिल्ट अप क्षेत्र ७६.३० चौ मी तपशिल २ऱ्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. २०३, सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व- मोकळा प्लॉट, पश्चिम- अंतर्गत रस्ता, उत्तर- अंतर्गत रस्ता, दक्षिण- ब्रह्मानंद सोसायटी

सिक्यरीटी आयडी- ४०००१७२५८१३८ सीईआरएसए आयडी ॲसेट आयडी- २०००१७२१९३५१ ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली रु. १,४९,८५,०००/-

जाणार नाही राखीव किंमत (रूपये एक कोटी एकोणपन्नास लाख पंच्याऐंशी हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम रु. १४.९८.५००/-(रूपये चौदा लाख अठ्ठयाण्णव हजार पाचशे मात्र) (इएमडी) :

मिळकतीवर करण्यात आलेले १) जलै २०२४ साठी सोसायटी देय- रू. ९.०९.३५७/-कोणतेही दावे आणि तारणी २) में २०२४ साठी इलेक्टिसिटी बिल- रू.७.९८०/-धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य

कोणतीही थकबाकी व मुल्य मिलकतीचे निरीक्षण २५/१०/२०२४ रोजी द्. ०४.०० ते सायं ०६.०० पर्यंत श्री. यतिन सातवलेकर- ९००४५२३३३६ संपर्क व्यक्ती आणि फोन क. श्री. शाह- ९३२६४२५८४९

श्री. गौतम भालेराव- ८९९९५६९५७२ बोली सादर करण्यासाठी अंतिम ०७/११/२०२४ रोजी द. ४.०० पर्यंत तारीख बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि ई- लिलाव/बोली वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net)

सदर प्रकाशन हे सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता/संबंधीत मिळकतीची विक्री आणि ई लिलावात भाग घेण्याकरीता त्यांची

मार्फत ०८/११/२०२४ रोजी स. ११.०० ते द. ०१.०० पर्यंत

बोली सादर करण्याआधी इतर तपशिल तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasusarc.com/assets-to-auction.html च्या संदर्भ घ्यावा. तसेच बोलीदारांनी https://sarfaesi.auctiontiger.net किंवा सेवा प्रवठादार मे. ई-प्रोक्यरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन

टायगर, बिडर्स सपोर्ट: ०७९-६८१३६८०५/६८१३६८३७ मोबा. +९१९९७८५९१८८८, ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net आणि support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा.

> प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

ठिकाण : मंबर्ड दिनांक : १९.१०.२०२४

(पेगासस ग्रप थर्टी नाईन टस्ट-१ चे टस्टी)

## **Get prediction sitting** at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

## R. R. Mishra Astrologer, Palmist,

Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

## Whatsapp & Mobile 9820113194

## अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सुचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. रे टायिन्व मर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भमिका असणार नाही.

## सार्वजनिक सूचना

श्री. प्रकाश यशवंत बापट, गिरगाव आदर्श सहकारी गृह निर्माण संस्था ति चे सदस्य होते त्यांचा पत्ना खोली क । गिरगात आदर्श सहकारी गह निर्माण संस्था, गोरेगावकर लेन, गिरगाव, मुंबई ४००००४ च्या इमारतीत होता, खोली क्र. ८ चे नामांकन श्री. अरुण प्रकाश बापट यांचे नावे करुन दिनांक २३-०८-२०२४ रोजी त्यांचे निधन झाले.

सोसायटी या नोटीशी व्दारे १४ दिवसांच्या आत सोसायटीच्या भांडवल / मालमत्तेतील मृत सभासदाचे उकत समभाग आणि व्याज हस्तान्तरित करण्यासाठी इतर दावेदार / आक्षेप घेणाऱ्या किंवा आक्षेप घेणाऱ्याच्या वारस किंवा वारसांकडन दावे किंवा आक्षेप निमंत्रित करते. ही नोटीस अश्या कागद पत्रांच्या प्रती आणि सोसायटीच्या भांडवल/ मालमत्तेतील मृत सभासदाचे समभाग आणि त्याज इस्तांतरित करण्यासाठी त्याच्या / तिच्या/ त्यांच्या दाव्यांच्या - आक्षेपांच्या समर्थनार्थ इतर पराव्यांसह उपरोकत विहीत कालावधीत कोणतेही दावे - आक्षेप प्राप्त न झाल्यास सोसायटीच्या उपविधी अंतर्गत प्रदान केल्या प्रमाणे सोसायटीच्या भांडवल/ मालमत्तेतील मृत सभासदाचे समभाग आणि व्याज व्यवहार करण्यास मकत असेल. सोसोयटीच्या भांडवल /मालमत्तेतील मृत सभासदाचे समभाग आणि व्याजाच्या हस्तानंतरणासाठी सोसायटीला . प्राप्त झालेले दावे/ आक्षेप सोसायटीच्या उपविधी नुसार प्रदान केलेल्या पध्दतीने हाताळले जातील. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उप नियमांची एक प्रत दावेदार / आक्षेप घेणाऱ्यांकडून सोसायटीच्या कार्यालयात / सोसायटीच्या सचीचवांकडे सकाळी १०.३० ते संध्याकाळी ५.०० या वेळेत नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासन त्यांच्या कालावधीच्या समाप्तीची तारीख संपे पर्यंत तपासण्यासाठी उपलब्ध आहे.



दि.१८.१०.२०२४ रोजी मध्ये पृष्ठ क्र.१६ वर "जाहीर सूचना" या मथळ्याखाली प्रसिध्द झालेल्य जाहिरातीचा संदर्भ घ्यावा.

नजरचुकामुळ छापून	सुधाारत वाचावयाचा
आलेला मजकूर	मजकूर
कर्जदार क्र.१	कर्जदार क्र.१
मे. पल्लवी फॅशन फॅब्रीक्सचे	मे. पल्लवी फॅब्रीक्सचे
प्रोप्रायटर	प्रोप्रायटर
कर्जदार क्र.२	कर्जदार क्र.२
मिळकतीच वर्णन :	मिळकतीच वर्णन :
इमारत नाव विघनर सुदामा	इमारत नाव <b>विध्नहर सुदामा</b>
मिळकतीचे वर्णन : आरेज	मिळकतीचे वर्णन : <b>आर्स</b>
*उपरोल्लेखित मराठी म	जकुरामध्ये काही संदिग्धता
असल्यास/आढळल्यास इं	ग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.

## परिशिष्ट IV-A स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्यूरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमाना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी ट ॲक्ट 2002 अन्तरो स्थावर मालमनेच्या विकीसाठी ई = लिलावाची विकी सचना

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात थेते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाब्ल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणन ओळखले जायचे) [CIN: L65922DL2005PLC136029] ("सरक्षित कर्जदार'') तर्फे वास्तविक ताबा घेतला आहे. ज्याचा 08.11.2024 रोजी सध्याकाळी 04.00 ते 05.00 पर्यंत ''जेथे आहे'', ''जसे आहे'', आणि ''जे काहीपण आहे'', ची वसूली साठी कर्ज खाते नं HHLVSH00454244 साठी रु. 36,82,436/- (रुपये छत्तीस लाख ब्याऐंशी हजार चारशे छत्तीस **फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनाक 14.10.2024 पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजाच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज 15.10.2024 पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो जयकुमार अंबालया उर्फ जय कुमार अनबालया (प्रोप्रायटर, जयकुमार लेबर काँट्रॅक्टर अँड सप्लायर्स) आणि संगीता जय कुमार याची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 8,50,000/- (रुपये आठ लाख पन्नास हजार** फक्त) आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (''ईएमडी'') रु. 85,000/- (रुपये पच्याऐंशी हजार फक्त) म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल

## स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

ए – विंगमधील दुसऱ्या मजल्यावरील 34.76 चौरस मीटर्स (कार्पेट) मोजमापाचे एकूण क्षेत्र असलेल फ्लॅट बिअरिंग क्र. ए-209, 'प्राइम बालाजी हाइटस' नामक बिल्डिंगमध्ये, सर्व्हे क्र. 139, हिस्सा क्र 2 वर बाधलेले 29140 चौरस मीटर्स मोजमापाचे क्षेत्र, बदलापर गावात, डीपी रोड, बदलापर गाव तालका अबरनाथ आणि जिल्हा ठाणे. कळगाव बदलापर नगरपरिषदेच्या हद्दीत आणि कार्यक्षेत्रात उल्हासनगर-2 आणि 4 च्या उप-नोंदणी जिल्ह्यात, ठाणे- 421503 च्या नोंदणी जिल्ह्यात महाराष्ट्र.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.com या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र : 0124-6910910, +91 7065451024, ईमेल auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in लॉग ऑन करा.

अधिकृत अधिकारी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड तारीख : 14.10.2024 (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) स्थळ : ठाणे

कैंक ऑफ़ बड़ीदा बांद्रा पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००५० इंमेल:- vjband@bankofbaroda.com, दूर: ९१६७८६२३९४/९५/९६ हिल रोड वांद्रे शाखा ८१, हिल रोड,

## कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार यांनी बँक ऑफ बडोदाचे प्राधिकत अधिकारी म्हणन दि सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा कलम १३(१२) सहवाचता नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून २६.०७.२०२४ रोजी मागणी सूचना आणि सदर मागणी सूचनेचे ०६.०८.२०२४ रोजी केलेले पेपर प्रकाशन, जारी करून कर्जदार **सौ. नरपिंदर कौर चावला आणि श्री. देवेंद्र** सिंग चावला यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम २५.०७.२०२४ **रोजीप्रमाणे रु.** ८३,४०,८०२.७१/– (रुपये त्र्याऐंशी लाख चाळीस हजार आठशे दोन आणि एक्काहत्तर पैसे मात्र) एकत्रित सह सांपार्श्विक दराने . त्यावरील पढील व्याज अधिक प्रदानाच्या तारखेपर्यंत परिव्यय, प्रभार आणि खर्च ही रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

कर्जदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ८ सहवाचता कलम १३ चे पोट-कलम (४) च्या अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **१६** ऑक्टोबर २०२४ रोजी येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतदींकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधन घेतले जात आहे.

विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, हिल रोड, बांद्रा शाखेच्या २५.०७.२०२४ रोजीप्रमाणे रु. ८३,४०,८०२.७१/- (रुपये त्र्याऐंशी लाख चाळीस हजार आठशे दोन आणि एकाहत्तर पैसे मात्र) आणि सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज अधिक प्रदानाच्या तारखेपर्यंत परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाच्या अधीन राहील

स्थावर मिळकतीचे वर्णन निवासी फ्लंट क्र.११०२, ११वा मजला, टाईप ए बिल्डिंग, कँडी मजला सीएचएसएल, हिंजेवाडी, मारूंजी रोड, गाव-मारूजी, ता-मुळशी, जिल्हा पुणे-४११०५७ (महा)

प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण: पुणे

दिनांक: १६.१०.२०२४

**CHANGE OF NAME** 

NOTE

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM

ADAM YUNUS ROHAKAR TO ADAM YUNUS ROHEKAR AS PER AADHAAR CARD NO.59064632414.

CHANDRA BHAGA IS LEGALLY

WEDDED SPOUSE OF NO 689765- L HAV, LATE CHATE SHAMBAJI NARAYANRAO (RETD.) PRESENTLY

RESIDENT AT A 202. MANGESH CHS

LTD, PLOT NO 07, S. NO.161, CREEK SIDE VERSOVA LINK ROAD, NEAR

RENAISSANCE CLUB, ANDHERI WEST

MUMBAI 400061 HAVE CHANGED MY NAME FROM CHANDRA BHAGA TO CHANDRABHAGA SAMBHAJIRAV

CHATE AND DATE OF BIRTH FROM

22 MAR 1958 TO 05 JUN 1954 VIDE

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ANTONIO LOBO TO ANTONIO AS

PER AADHAR CARD NUMBER

I HAVE CHANGED MY NAME FROM NAMIT SINGH / NAMIT KUMAR / SINGH NAMIT RAJESH TO NAMIT

KUMAR SINGH AS PER DOCUMENTS.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM

MUSHARRAF ALI TO MUSHARRAF ALI RAHAT ALI SHAIKH AS PER

HAVE CHANGED MY NAME

FROM GHOUSYABAGUM / GOUSIYA BEGUM GOUSIA BEGAM MAINUDDIN

QURESHI TO GOUSIYA BEGUM KHAWJA MAINUDDIN QURESHI

I, BIRDY VIJAYKUMAR SETH HAVE CHANGED MY NAME BIRDY

HAVE CHANGED MY NAME

FROM SANDHYA YOGENDRA OZA TO SANDHYA YOGENDRAKUMAR OZA AS PER GOVT. OF MAHA

GAZETTE NO: (M- 24222596) DATED

HAVE CHANGED MY NAME FROM

DEVIKA ROHIT MALHOTRA TO

DEVIKA MALHOTRA MENON AS

जाहीर सूचना

अशील मे. श्री शांतीनाथ बिल्डर्स हे मालक १) प्रितेश दामजी सावला आणि २) शांतीलाल रामजी शाह (सदर

मालक/विक्रेते) यांच्याकडून येथे खालील लिखित

परिशिष्टात वर्णिलेल्या मिळकतीमधील सर्व त्यांचे

अविभाजित शेअर. हक्क. नामाधिकार आणि हितसंबंध

खरेदी करण्यास इच्छक आहेत. त्यामुळे, वरील

संदर्भात जर कोणत्याही व्यक्तींना सदर मिळकत किंवा

त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कशाही प्रकारे

कोणतेही दावे किंवा आक्षेप आणि/किंवा कोणतेही

अभिहस्तांकनास इच्छुक असल्यास त्यांनी कृपया

त्यांचे दावे केवळ सर्व पुरक दस्तावेजी पुराव्यांच्या

प्रमाणित प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या पत्त्याव

सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या

आत कळवावे. आक्षेप पत्रासह कोणत्याही प्रती देण्यात

कसूर केल्यास तसे हक, नामाधिकार, हितसंबंध

लाभ, दावे, आक्षेप आणि/किंवा कोणत्याही प्रकारची

मागणी त्यागित आणि/किंवा परित्यागित मानले

जातील आणि तसे दावे किंवा मागणी अस्तित्वात

नाहीत असे गहित धरले जाईल किंवा माझ्या

अशीलांवर बंधनकारक नसतील आणि माझे अशील

मिळकतीचे परिशिष्ट

मंबई शहर आणि मंबई उपनगराच्या नोंदणीकत जिल्ह्यामधील जवाहर नगर, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई

४०० १०४ येथे स्थित सीटीएस क्र. ५०४, गाव पहाडी

गोरेगाव पश्चिम, ता. बोरीवली, एमएसडी, प्लॉट क्र

२५८ धारक जिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

बी-१०८, अचलगिरी इमारत, पद्मावती नगर

१५०फूट रोड, भाईंदर (प), ठाणे-४०११०१

मार्लेचा ॲण्ड असोसिएटस ॲड. अनिलकुमार मार्लेचा

मोजमापित ४०३ चौ. मीटर्स (सदर मिळकत).

दिनांक : १९ ऑक्टोबर, २०२४.

सदर मिळकतीशी व्यवहार करण्यास मुक्त असतील

हितसंबंध असल्यास/कोणत्याही

SETH AS PER AADHAR CARD.

AS PER AADHAR CARD.

OCT 10-16, 2024.

PER GAZETTE.

AFFIDAVIT DATED 17/10/2024.

954919519359.

AADHAR CARD.

CL- 057

CL- 118

CL- 270

CL- 648

CL- 701

प्रकारे

नोंद. कार्यालय: २१४, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल रोड, निरमन पॉइरट, मुंबई- २१. वसुली विभागः प्लॉट क्र.-८/सी, सेक्टर-१३, १ला मजला, खांदा कॉलनी, नवीन पनवेल (प)-४१०२०६. **फोन क्र.** ०२२-२७४५८६२८ **ईमेल.** recovery@ncbmumbai.com.

## शुद्धीपत्रक

दि.१७.१०.२०२४ रोजी दै. नवशक्ती या वर्तमानपत्रामध्ये पृष्ठ क्र. ६ वर प्रसिध्द झालेल्या श्री. योगेश बाब् शम यांच्या सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिट इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. या जाहिरातीमध्ये "सदर ओव्हरड्राफ्ट सुविधा आणि" ऐवजी "गृहकर्ज" असे वाचावे.

दी नॅशनल को- ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड

\*उपरोल्लेखित मराठी मजकरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास/आढळल्यास इंग्रजी मजकर ग्राह्म मानावा जाहिरातीमध्ये इतर मजकुर अपरिवर्तनीय राहिल.

## परिशिष्ट IV-A

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमान सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई- लिलावाची विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यानी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित कर्जदार'') तर्फे वास्तविक ताबा घेतला आहे. ज्याचा 08.11.2024 रोजी **सध्याकाळी 04.00 ते** 05.00 पर्यंत ''जेथे आहे''. ''जसे आहे''. आणि ''जे काहीपण आहे''. ची वसली साठी कर्ज खाते न HHLVSH00413625 साठी रु. 11.96.940/- (रुपये अकरा लाख शहाण्णव हजार नऊशे चाळीस **फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनाक **14.10.2024** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज 15.10.2024 पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **मोहिनी एम कदम उर्फ मोहिनी मोहन कदम आणि मोहन वाय कदम उर्फ मोहन यश्वनी कदम** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 9.72.000/- (रुपये नऊ लाख बहात्तर हजार** फक्त) आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (''**ईएमडी'') रु. 97,200/- (रुपये सत्याण्णव हजार दोनशे** फक्त) म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लंट क्र. 508, 22.89 चौरस मीटर्स मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र (रेरा नुसार) 246.4 चौरस फूटशी समतुल्य, द्वारिका व्हॅली नामक प्रकल्पातील विंग–बी मध्ये पाचव्या मजल्यावर स्थित, नेरळ (पू) रायगंड – 410201, महाराष्ट्र,

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.cor या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ईमेल auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर सही /

अधिकृत अधिकारी

व्यक्ती. संजय मो. ९८९२५०७८१८

तारीख : 14.10.2024 सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) स्थळ : रायगड

क्षिम लोन संटर, १ला मजला, जावन तजा जावन तजा जावन क्षा काम्प्लेक्स, एस. व्ही. रोड, सांताक्कक्ष पश्चिम, मुंबई ४०००५४ फोन: ०२२ - २६२६२३६६, २६२६२३०६, ९९५०९३५८६४ होम लोन सेंटर, १ला मजला, जीवन सेवा ॲनेक्स इमारत, एलआयस

(पेटोल) मेक-२०२०

''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने वाहनांचा बँकेने जप्त केलेल्या खालील नमद कार्स या **'जे आहे जेथे आहे' आणि 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'** विक्रीसाठी आहेत

ज्यां	ज्यांचा तपशील खालीलप्रमाणे.							
अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव	कार क्र. मेक/मॉडेल	किमान राखीव रक्कम रु.	इसारा रक्कम (१०%) रु.	कार निरीक्षणाकरिता पत्ता			
8		एमएच०५एफबी९३९६ मारूती डीझायर झेडएक्सआय सीएनजी १.२ एल (मेक-२०२२) आरसी उपलब्ध	रु. ६.३० लाख	₹. ६३०००/-	एसआरएस असोसिएटस्, एच. क्र. ३१४, उत्तन रोड, भूत बंगला बस स्टॉप, केशव सृष्टी रोड, (खाडीवरगाव), भाईंदर पश्चिम, ठाणे, पिन- ४०११०६. संपर्क व्यक्ती, संजय मो. ८२८६९१९२४०.			
2	श्री. रूचिर कृष्णकांत	एमएच०१डीपी६५०३ टाटा अल्टरोझ एक्सझेड	रु. ३.८३ लाख	₹. ३८३००/-	केल्व्हिन वेअरहाऊसिंग, सर्व्हे क्र. ४५, ९० फूट रोड, जीपी पारसिक बँक, खारेगाव,			

आरसी आणि चावी उपलब्ध नाही सदर येथील वरील उल्लेखित तारण कर्ज (वाहन) संपूर्ण चुकते न केल्यास विक्री करण्याबाबत वरील नावाच्य कर्जदारांना सुद्धा सूचना आहे.

अटी आणि शर्ती : . इच्छुक पक्षका सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून २७/१०/२०२४ पर्यंत स. ११.०० ते सायं. ०५.०० दरम्यान कोणत्याहं द्वारी वरील नमूद ठिकाणी वाहनांचे निरीक्षण करु शकता. बोलीदारांनी प्रथम ebkrav.in पोर्टलवर वर नोंदणी करायची आहे आणि पोर्टल https://ebkrav.in च्या ई-वॉलेट मध्ये

र. बारादिसमा प्रथम हास्राब्युः ।। पार्टिस पर माद्गा बस्तवया आ एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत बोली रक्कम जमा करायची आहे. द्वारे बोली रक्कम सादर करावी आणि खरेदीदार म्हणून नोंदणीकृत व्हावे.

. बोली ऑनलाईन पोर्टल https://ebkray.in मार्फत २८.१०.२०२४ (सोमवार) रोजी स. १०.०० ते दु. ०३.०० वा. राम्यान उपडले जाईल. बोलीदारांना वेबसाईटवर निविदा उपडल्यानंतर त्यांची बोली रक्कम वाढ्यू शकता. र. राखीव किंमतीच्या खालील बोली स्वीकारण्यात येणार नाही.

यशस्वी बोलीदाराने लिलावाच्या तारखेपासून ३ दिवसात उर्वरित रक्कम जमा करायची आहे. कसूर केल्यास इअर जप्त 

...... प्रवस्वी हक्क आहेत. इतर अटी आणि शर्ती लागू.

परिशिष्ट IV-A

#### स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमान

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सटक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई- लिलावाची विक्री सचना 

केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग -फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''सुरक्षित कर्जदार'') तर्फे वास्तविक ताबा घेतला आहे. ज्याचा 08.11.2024 रोजी सध्याकाळी 04.00 ते **05.00** पर्यंत '<mark>'जेथे आहे'', ''जसे आहे'', आणि ''जे काहीपण आहे'',</mark> ची वसूली साठी **कर्ज खाते न** HHLBOI00248641 साठी रु. 18,00,430/- (रुपये अठरा लाख चारशे तीस फक्त) उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **14.10.2024** पर्यंत व्याज कर्जांच्या अटींनसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लाग भविष्यातील व्याज 15.10.2024 पासन कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो योगेश दत्तात्रेय संखे उर्फ योगेश डी. संखे आणि सोनाली **योगेश संखे** याची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 15,15,000/- (रुपये पंधरा लाख पंधरा हजार** फक्त) आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट ('<mark>'ईएमडी'') रु. 1,51,500/- (रुपये एक लाख एक्कावन्न हजार</mark> पाचशे फक्त) म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किमतीच्या 10% असेल.

## स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट बिअरिंग क्रमाक 404, 485.75 चौरस फूट म्हणजेच 45.13 चौरस मीटर्स मोजमापाचे बिल्ट अप क्षेत्र, 398.16 चौरस फूट मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र (ज्यामध्ये बाल्कोनीचे क्षेत्र देखील समाविष्ट आहे) ''यशवत सृष्टी'' नामक कॉम्प्लेक्समधील ब्लॉक क्रमांक 6 नामक बिल्डिंगमधील विंग क्रमांक डी मधील चौथ्या मजल्यावर, भू धारणा सर्व्हे क्रमांक 52 (जुना 91) वर बांधलेले, 70853 चौरस मीटर्स मोजमापाचे क्षेत्र आणि सर्व्हें क्रमांक 54 (जुना 92), 64250 चौरस मीटर्स मोजमापाचे क्षेत्र, गाव खैरा येथे वसलेले. तालका आणि जिल्हा पालघर ठाणे - 401501. महाराष्ट्र सब-रेजिस्टार पालघरच्य क्षेत्रातर्गत

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.sammaancapital.cor या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ईमेल auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in व लॉग ऑन करा.

सम्मान कॅपिटल लिमिटेड

तारीख : 14.10.2024 (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जायचे) स्थळ : ठाणे

#### [नियम-१५(१)(ए) पहा)]/१६(३) कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए. वाशी, नवी मंबई-४००७०३ खटला क्र.: ओए/८५९/२०२४

कर्ज वसली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध

सुजाता घोलेकर

(१) सुजाता घोलेकर, डी/डब्ल्यु/एस/ओ. सहदेव, ए–१०१, रवी इस्टेट को.ऑप. हौ.सोसा.िल., शिवाई नगर पोखरण रोड क्र. १. लक्ष्मी नारायण जवळ. ठाणे-४००६०६. ठाणे महाराष्ट्र-४००६०६. **येथे सद्धाः** ए १०१, रवी इस्टेट को. ऑप. हौ. सोसा. लि., शिवाई नगर, पोखरण रोड क्र. १, लक्ष्मी नारायण जवळ, ठाणे-४००६०६, ठाणे, महाराष्ट्र, येथे सुद्धाः चाळ क्र. ६, रूम क्र. ४६, आदर्श सीएचएस., पोखरण रोड क्र. १, सोनाली बिल्डिंग समोर, शिवाई नगर, जेकेग्राम, ठाणे-४००६०६, ठाणे, महाराष्ट्र.

**समन्स** ज्याअर्थी, ओए/८५९/२०२४ नामदार पीठासिन अधिकारी/प्रबंधकासमोर ०५.०७.२०२४ रोजी सूचीबद्ध

केला होता. ज्याअर्थी. नामदार न्यायाधिकरणाने कपावंत होऊन रु. १.३८.३२.०२२/ – च्या कर्जाच्या वसलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी . केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी:

मळ अर्जाच्या अन. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य भू मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे ; मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार

करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि /किंवा मळ अर्जाच्या अन्. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे

हस्तांतरण करणार नाहीत व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतन रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांकर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तम्हाला **०५.१२.२०२४ रोजी स. १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत

अर्जावर सनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **दिनांक १८.१०.२०२४ रोजी** दिले



सही/-(संजय जयस्वाल प्रबंधक. डीआरटी-॥।, मुंबई

PUBLIC NOTICE Ref:-THE COURT OF CIVIL JUDGE SENIOR DIVISION MARHOWRAH, SARAN.

TITLE SUIT NO. 21 OF 2024 Mr. Nand Kishore Ramkaran Pandey

S/o. Ramkaran Pandey ...Plaintiff. -Versus-Pawan Kumar Mehta . Defendants.

S/o. Nagraj Mehta and 2 Others Notice is hereby given that, I, the undersigned being appointed as Court Receiver as per Order dated 08/10/2024 passed by the Hon'ble SubJudge Marhowrah, Saran, in espect of the below mentioned properties:

1. "Flat No.1102, admeasuring 74.36 Sq. Mtrs. Carpet area on the 11th Floor of the building known as "EARTH CASTLE" Situated at C. S. No. 496, 497, 507, 519 and 518 Girgaon Division, 143-145, V.P. Road, Mumbai-400004." 2. "Shop No. 1, Ground Floor Gagan Giri Tower, 25/29, Dr. Deshmukh Lane, Girgaum, Mumbai 400004, admeasuring 702 Sq. ft. C. S. No. 657 of Girgaum Division within the

egistration district and sub district of Mumbai City. I have taken possession of the aforesaid properties on 16/10/2024 at around 05:00 pm in compliance of Order dated 08/10/2024 passed in the above matter

Further I have also taken possession of the below mentioned property on 17/10/2024 at around 05:00 pm in compliance of Order dated 08/10/2024 passed in 1. "R.C.C. Plinth being No. 3, admeasuring about 2950 Sq. ft, equivalent to 274.16 Sq.

Mtrs. On Ground Floor, in building no. "N" in "MAA PADMAVATI COMPLEX" at Village: Val Taluka Bhiwadi. District Thane. The borrower, quarantor, mortgagor, Bank and public in general are hereby cautioned not to deal with the above mentioned properties as the aforesaid

properties are custodial legis. Mr. Ravi Kumar Mishra

Advocate & Court Receiver - Mob: - 8369546265

Date:- 18.10.2024



**हिल रोड वांद्रे शाखा** ८१, हिल रोड, बांद्रा वैक ऑफ़ बड़ीदा पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००५० हमेल: – प्रोधिकति Bank of Baroda द्रः: ९१६७८६२३९४/९५/९६

## कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी बँक ऑफ बडोदाचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्श ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा कलम १३(१२) सहवाचता नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्य अधिकारांचा वापर करून **२६.०७.२०२४** रोजी मागणी सूचना आणि सदर मागणी स्चनेचे ०६.०८.२०२४ रोजी केलेले वांटोन हाऊस (कर्जदार/गहाणदार)), सौ. नरपिंदर कौर चावला (कर्जदार/हमीदार) यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम २५.०७.२०२४ रोजीप्रमाणे रु. ५०,७९,१०५.११/- (रुपये पन्नास लाख एकोणऐंशी हजार एकशे पाच **आणि अकरा पैसे मात्र)** एकत्रित सह सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज अधिक प्रदानाच्या तारखेपर्यंत परिव्यय प्रभार आणि खर्च ही रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितलं

कर्जदार यांनी सदरह रक्कम चकती करण्यामध्ये कसर केलेली आहे. कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस यादारे सच-देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता कलम ९३ चे पोट-कलम (४) च्या अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **१५ ऑक्टोबर २०२४** रोजी येथे याखाल

वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. गरण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीनुसार कर्जदारांचे लक्ष् वेधण्यात येत आहे.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे. विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह

मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सद्राह् मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा, हिल रोड, बांद्रा शाखेच्या २५.०७.२०२४ रोजीप्रमाणे रु. ५०,७९,१०५.११/– (रुपये पन्नास लाख एकोणऍशी हजार एकरो पाच आणि अकरा पैसे मात्र) आणि सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज अधिक प्रदानाच्या तारखेपर्यंत परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाच्या अधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन निवासी फ्लॅट क्र.३०१/ए, ३रा मजला, क्षेत्र ८१६.८८ चौ.फू. (चटई क्षेत्र), बिल्डिंग क्र.ए, अवंतिका सीएचएस लि, जुह बिर्ला हाऊस, बिर्ला लेन, जुहू विले पार्ले पश्चिम, मुंबई-४०००४९. सही/

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: १५.१०.२०२४



संदर्भ क्र. एमएमबी/एडीव्ही/एडीपी/२०२४-२५/०७ दिनांक: २३.०८.२०२४

श्री. निलेश रमेश निकम

पलॅट क्र. ए/७, १ ला मजला, ऐश्वर्या अपार्टमेंट, प्रभु अळी, पनवेल, जि. रायगड ४१० २०६. महोदय/महोदया. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने **रु. ५.०० लाख** च्या एकूण रकमेकरिता विविध पत सुविधा तुम्हाला बँकेमार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत

-	(4)(1)(4)	विस्तारा यम जाराव देव गालात.	TRICE THE GIVEN ON BUILD.				
ı	अनु.	सुविधेचे स्वरुप	मंजूर	उर्वरीत थकीत			
ı	क्र.		मर्यादा				
ı	٧.	होम लोन खाते क्र.	रु. ५.००	रु. २,९२,२३८.४६ (रुपये दोन लाख ब्याण्णव			
ı		०००१७५११००००३२०	लाख	हजार दोनशे अडतीस आणि पैसे सेहेचाळीस) +			
ı		मंजूर रु. ५.०० लाख	(रु. पाच	३०.११.२०२३ पासूम मासिक आधारे त्यावरील			
ı		दिनांक २९.०५.२००७	लाख मात्र)	१०.५०% दराने सध्याचे व्याज			

२. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बॅकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील) : **श्री. निलेश रमेश निकम द्वारे मालकीचे** फ्लॅट क्र. ए/७, १ ला मजला, ऐश्वर्या अपार्टमेंट, प्रभु अळी

पनवेल, जि. रायगड ४१० २०६ चे समतुल्य गहाण. ३. तम्ही सदर पतसविधेअन्वये बँकेला तमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तम्ही कसर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे २९.१२.२०२३ पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे.

४. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून **ह्या** सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत बँकेने केलेला ३०.११.२०२३ रोजीपासून मासिक आधारे चक्रवाढीने सध्या द.सा. १०.५०% दराने रु. २,९२,२३८.४६ (रुपये दोन लाख ब्याण्णव हजार **दोनशे अडतीस आणि पैसे सेहेचाळीस मात्र)** आणि तुमच्याकडून प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित सव परिच्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्वे दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००३ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज बँकेला आलेले सर्व खर्च. आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.

वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च ेभागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे ३१.११.२०२३ च्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

. तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसल करण्याकरिता तमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत

. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात ाम्हाला ह्या सचनेत उळेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

९. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता नेम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

१०. हे सांगणे जरूरी नाही की. बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ इंडिय मुंबई मेन शाख

१) श्री. सभाष नारायण जाधव (हमीदार) यशोकांचन- १०१, एमसीसीएच सोसायटी, युटीआय बँक समोर, प्लॉट क्र. १०९ पनवेल, नवीमुंबई

महोदय/महोदया संदर्भ: गृहकर्ज खाते क्र. ०००१७५११००००३२० श्री. निलेश निकम मंजूर रु. ५.०० लाख, दि. २९.०५.२००७ सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ

सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये सूचना.

. तुम्हाला माहित आहे की**,** बँकेने **श्री. निलेश निकम (मुख्य कर्जदार)** यांना रु. ५.०० **लाख** च्य एकूण रकमेच्या विविध पत सुविधा मंजूर केल्या आहेत, ज्यासाठी तुम्ही हमीदार आहात आणि मुख्य कर्जेदारांद्वारे सदर रक्कम आणि त्यावरील केलेला आणि थकीत सर्व व्याज, परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाच्या परताव्यासाठी हमी देणारे ०८.०६.२००७ रोजीचे हमीपत्र निष्पादित केले आहे. बँकेद्वारे मंजूर केलेल्या विविध पत सविधा आणि सचना तारखेरोजीस थकबाकी रकमेचा तपशील खालीलप्रमाणे:

	~		
अनु.	सुविधेचे स्वरुप	मंजूर मर्यादा	उर्वरीत थकीत
क्र.			
۶.	होम लोन खाते क्र.	रु. ५.०० लाख	रु. २,९२,२३८.४६ (रुपये दोन लाख ब्याण्णव
	०००१७५११००००३२०	(रु. पाच लाख	हजार दोनशे अडतीस आणि पैसे सेहेचाळीस) +
	मंजूर रु. ५.०० लाख	मात्र)	३०.११.२०२३ पासूम मासिक आधारे
	दिनांक २९.०५.२००७		त्यावरील १०.५०% दराने सध्याचे व्याज

. मुख्य कर्जदारांनी त्यांच्या दायित्त्वाची परतफेड करण्यात त्याने/तिने/त्यांनी कसूर केल्याने आम्हार

रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे २९.१२.२०२३ पासू-त्यांच्या/तिच्या/तमच्या खात्याचे वर्गीकरण **नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट** असे करणे भाग पडले आहे. . येथे वर नमूद केल्याप्रमाणे मुख्य कर्जदारांनी प्रदानात कसूर केल्यामुळे हमीदार म्हणून तुम्ही सदर कर्जासाठी संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे जबाबदार बनले आहात.

४. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुमच्या हमीला आवाहन करीत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्य तारखेपासन ६० दिवसांच्या कालावधीत ३०.११.२०२३ पासन मासिक आधाराने द. सा. १०.५०% दराने सध्याचे व्याज + रु. २,९२,२३८.४६ (रुपये दोन लाख ब्याण्णव हजार दोनशे अडतीस आणि पैसे सेहेचाळीस मात्र) + परिव्यय, प्रभार अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यार ांगत आहोत, कसूर केल्यास आम्हाला सर्व अनुषंगिक परिव्यय, खर्च इ. सर्ह प्रत्यक्ष वसुलीच्या तारखेपर्यंत सदर सूचनेच्या तारखेपासून प्रयोज्य व्याजासह सदर रकमेच्या वसुलीसाठी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमोरे तुमच्या विरोधात योग्य ती कायदेशीर प्रक्रिया दाखल करण्यासह कायदेशी

प्राधिकृत अधिकार्र बँक ऑफ इंडिय मंबई मेन शाखा

# M UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

**कॉर्पोरेट कार्यालयः** ग्रेप गार्डन, ३रा ए क्रॉस, १८वा मेन, ६वा ब्लॉक, कोरामंगल बंगलूरू, ५६००९५. विभागीय कार्यालय - पश्चिम : अलमोन्टे आयटी पार्क, सर्व्हे क्र. ८, ७ वा मजला, हडपसर मुंडवा बायपास, खरडी, पुणे - ४११०१४

> कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१))

याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **उज्जिवन स्मॉल फायनान्स बँक लि**. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून **६० दिवसात** खालील नमद रक्कम चकती करण्यासाठी कर्जदार/गहाणवटदार यांना बोलविण्यासाठी खालील नमद तारखेरोजीर

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमुद तारखेस** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नेयमावलीच्या नियम ९ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील **खालील वर्णिलेल्य** मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतला आहे.

वेशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा येथील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाकरिता उज्जिवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. च्या प्रभाराच्या अधिन राहील. कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्य

कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. अ.क्र. १: कर्जदार: सागर जगन्नाथ शिंदे. : प्लॉट क्र. ४७, विठ्ठल नगर इंगळे वस्ती, एमआयडीसी, उत्तर सोला पूर, महाराष्ट्र-४१३००३ **येथे सुध्दा** अर्हता फिन सॉल्युशन्स एलएलपी, १९, न्यू ईरा, सोसायटी मार्केट यार्ड, पुणे हाराष्ट्र-४११०३७. सहकर्जदार १. छाया जगन्नाथ शिंदे, २. जगन्नाथ विठ्ठले शिंदे दोघेही राहणार प्लॉट क्र ४७. विङ्ल नगर इंगळे वस्ती. एमआयडीसी. उत्तर सोलापर, महाराष्ट्र-४१३००३. **मागणी सचना तारीख** ३०.०४.२०२४; मागणी सूचनेनूसार दावा केलेली रक्कमः २५.०४.२०२४ रोजीस रु. २,४४,८१८.५३/-(रुपये दोन लाख चव्वेचाळीस हजार आठशे अठरा आणि पैसे त्रेपन्न मात्र) आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि

कब्जा घेतल्याची तारीख: १४.१०.२०२४ स्थावर मिळकतीचे वर्णन : कसबे सोलापूर, जिल्हा सोलापूर येथे स्थित नवीन सर्व्हे क्र. २९ (जुना सर्व्हे क्र. २३५/१/१/पैकी मोजमापित **९१.०७ चौ.मी. म्हणजेच ९८० चौ.फू. प्लॉट क्र. ४७** चे ते सर्वे भाग आणि विभाग. आणि पुढीलप्रमाणे: सीमाबध्द: पूर्व रोड, दक्षिण: प्लॉट क्र. ४६, पश्चिम: जमीन सर्व्हे क्र. ३२१, उत्तर रोड. जगन्नाथ विठ्ठल शिंदे यांच्या मालकीचा आहे.

अ.क्र. २: कर्जदार: मोहम्मद असलम मोहम्मद जहीर इद्रिशी, खोली क्र. ३०९, मुस्कान अपा., शंकर नगर राजन पाडा, आचोले रोड, नालासोपारा पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०४२०९. **चेथे सुध्दा,** स्मोलन इंडिया फिल्ड एमएनजीटी प्रा. लि., दक्षवा बिल्डिंग, ५वा मजला, प्लॉट क्र. २, सेक्टर ॥, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई, ठाणे, . महाराष्ट्र-४००६१४, **येथे सुध्दा** फ्लॅट क्र. बी३०६, ३रा मजला, बी विंग, साई सावली अपार्टमेंट, गरुकृपा कॉम्प्लेक्स जवळ, गाव सोपारा, नालासोपारा पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१३०३ **सह-कर्जदार** : **तय्यबा शेख** खोली क्र. ३०९, मुस्कान अपा., शंकर नगर, राजन पाडा, आचोले रोड, नालासोपारा पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०४२०९. **येथे सुध्दा,** फ्लॅट क्र. बी३०६, ३रा मजला, बी विंग, साई सावली अपार्टमेंट, गरुकृपा कॉम्प्लेक्स जवळ, गाव सोपारा, नालासोपारा पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१३०३ **मागणी सूचना तारीखः २९.०५.२०२४**: मागणी सूचनेनूसार दावा केलेली रक्कमः २८.०५.२०२४ रोजीस रु. २१,३८,९७८.९५/- (रुपये एकवीर नाख अडतीस हजार नऊशे अठ्ठ्याहत्तर आणि पैसे पंच्याण्णव मात्र) आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार. कब्जा घेतल्याची तारीख : १७.१०.२०२४

<u>श्वावर मिळकतीचे वर्णन</u> : उपनिबंधक वसई यांच्या क्षेत्रातील गाव सोपारा, तालुका वसई, जिल्हा पालधर येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा **मोजमापित १८३९.०१ चौ. मी**. सर्व्हे क्र. ४४३, हिस्सा क्र. २ वरील जमिनीच्य भागावर बांधलेल्या <mark>साई सावली अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित २९.१५ चौ. मी</mark>. बिल्टअप क्षेत्र, ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. बी/३०६. जो मोहम्मद असलम मोहम्मद जहीर इदिशी आणि तय्यबा शेख यांच्या मालकीचा ठिकाण : सोलापर/पालघर प्राधिकृत अधिकारी

उज्जिवन स्मॉल फायनान्स बँक लि दिनांक: १४.१०.२०२४/१७.१०.२०२४

## जाहीर सूचना

आमचे अशील हे येथे खालील लिखित परिशिष्टात नमूद मिळकतीच्या (यानंतर सदर मिळकत अशी उल्लेखित) च्य खरेदीसाठी डी.एस.व्ही. केमिकल्स प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयएन: य२४२२०एमएच१९८०पीटीसी०२३०९१) कंपनीज् ॲक्ट, २०१३ यांच्या तरतुदींतर्गत नोंदणीकृत कंपनी आणि ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे २७ तेजपाल स्किम रोड क्र. ५, विले पार्ले पूर्व, मुंबई - ४०००५७ यांच्यासह वाटाघाटी करत आहेत.

कोणत्याही व्यक्तींना येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेली सदर मिळकत किंव त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात अभिहस्तांकन, कळवहिवाट, परवाना, भागिदारी विलेख, विभागणी, कर्जे, चेरभोगाचा हक्क किंवा अग्रक्रयाधिकार, वारसा, शेअर, विक्री, गहाण (समतुल्य किंवा अन्यकाही), सुविधाधिकार हक्क, मार्गहक्क, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, विश्वस्त, निर्वाह, अंत्यदान, धारणाधिकार, परवाना, भेट, ताबा, प्रभार किंवा कोणतेही भार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणतेही टावे किंवा हक्क असल्यास याटारे तसे निम्नस्वाक्षरीकारांन तसे दावे जर काही असल्यास ते सर्व पुरक दस्तावेजांसह सदर तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, तशा व्यक्तींचे दावे जर काही असल्यास ते सर्व हेतू आणि कारणांसाठी कायमस्वरूपी त्यागित आणि/किंवा परित्यागित असल्याचे मानले जातील आणि ते कोणत्याही प्रकारे आमच्या अशीलांव

#### मिळकतीचे परिशिष्ट

. इंडस्ट्रियल जिमन सह सर्व्हे क्र. १०/३, १०/५/अ, (१०/५ए), १०/६, १०/१, १०/२, ११/२, १०/५/ब (१०/५ बी), एकूण ०३ हेक्टर ९३ आर १०० चौ. मी. (३९,४०० चौ. मी. शी संलग्नित किंवा ९ एकर ३४ गुंठे, ०० ची. मी.) किंवा तत्सम, गांव इसांवे, पोस्ट – माजगांव, तालुका – खालापूर, जि – रायगड एकत्रित सह त्यावरीं फॅक्टरी इमारत आणि फिक्चर्स सह खालील सूचीत दिल्याप्रमाणे त्यावरील बांधकामित बिल्ट अप क्षेत्र ४८३३ चौरस मीटर्स-

सर्व्हें क्र.	हेक्टर/ आर/ चौ. मी. मधील क्षेत्र	हेक्टर/ आर/ चौ. मी. मधील क्षेत्र	हेक्टर/ आर/ चौ. मी. मधील एकूण जिमन क्षेत्र		झोन
१०/३	0.24.00	-	0.24.00	रायगडच्या	इंडस्ट्रियल
१०/५/ अ (१०/५ ए)	0.39.00	-	00.05.0	जिल्हाधिकाऱ्यांकडून परवानगी घेतलेली बिन–शेती जमिन	इंडस्ट्रियल
१०/६	0.08.00	-	0.08.00		इंडस्ट्रियल
१०/१	०१.५५.३०	-	०१.५५.३०	1	इंडस्ट्रियल
एकूण प्र. ना. जमिन			२.२३.३०	५ एकर २३ गुंठा ३० चौ. मी.	
१०/२	0.20.00	0.04.00	0.32.00	बिन-शेती म्हणून कर भरत	इंडस्ट्रियल
११/२	१.०२.४०	0.20.60	१.३०.२०	असलेली वापरातील इंडस्ट्रियल जमिन	इंडस्ट्रियल
१०/५/ब (१०/५ बी)	०.०७.५०	0.08.00	0.0८.५0	जिमिन	इंडस्ट्रियल
एकूण प्र. ना. जमिन			9.00.00	४ एकर १० गुंठा ७० चौ. मी.	
डीएसव्ही ची एकूण जिमन (विक्रेते)			03.93.900	९ एकर ३४ गुंठा ० चौ. मी.	

आणि जिमनीशी जोडलेले सर्व हक्क आणि सुविधाधिकार, मार्ग हक्क आणि पाण्याचे मार्ग समाविष्टित परं मर्यादित नसलेले जिमनीला जोडलेले/लगतचे मार्गहक्क आणि पाण्याचे मार्ग, कुंपण, झाडे, नाले, रस्ते, पॅसेजेस्, विहीर, वॉटर कोर्स, प्लांटस्, लाईटस्, लिबर्टीज्, विशेषाधिकार, नफा, फायदे आणि

सदर दिनांक १९ ऑक्टोबर, २०२४.

८६, ८वा मजला, मित्तल चेंबर्स, नरीमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१ ईमेल: contact@pdslegal.co

प्रकाश शाह

पीडीएस लिगल



कर्जदार, सहकर्जदार आणि

बोली सादर करण्यासाठी अंतिम

तारीख

ठिकाण : मुंबई

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. द्रध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७००. ईमेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc-com

## ई लिलाव करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमुद् कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे **आरबीएल बँक लि.** द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन टुस्ट-१ (पेगासस) चे टुस्टी** म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासर अंसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायब्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे ग्रहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार ०८/११/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. ने मेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये ०९/११/२०२३ रोजी

स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे

१. श्री. नरेंद्र उत्तमभाई टेलर (कर्जदार आणि हमीदार)

हमीदाराचे नावे	२. धर्मिष्टा नरेद्र टेलर (सह–कर्जदार आणि हमीदार)
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री	सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचनेप्रमाणे रु. २,४८,९५,९९७/
होणार आहे त्यासाठी थकीत देय	(रुपये दोन कोटी अट्ठेचाळीस लाख पंच्याण्णव हजार नऊशे सत्याण्णव मा
होणार आहे.	०५.११.२०१९ रोजीस अधिक सह प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरी
	सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च (सरफैसी ॲक्टच
	कलम १३(२) अंतर्गत सूचनेप्रमाणे.)
	(रु. ५,४९,७१,५५४.०६/- (रुपये पाच कोटी एकोणपन्नास लाख एकाह
	हजार पाचशे चोपन्न आणि पैसे सहा मात्र) १८.१०.२०२४ रोजीस अधिक र
	प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत १९.१०.२०२४ रोजीपासून त्यावर्र
	सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री	द्वारे गहाण : श्री. नरेंद्र उत्तमभाई टेलर आणि श्रीम. धर्मिष्ठा नरेंद्र टेलर
होणार आहे त्या तारण मत्तेची	शिवाजी नगर, सहार रोड, विलेपार्ले(पूर्व), मुंबई-४०००५७ येथे स्थित चामुं
तपशिल	पॅराडाईज अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापीत बिल्ट अप क्षेत्र ७६.३० चौ
	२ऱ्या मजल्यावरील निवासी फ्लॅट क्र. २०३, सीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व- मोक
	प्लॉट, पश्चिम- अंतर्गत रस्ता, उत्तर- अंतर्गत रस्ता, दक्षिण- ब्रह्मानंद सोसाय
	इमारत
सीईआरएसए आयडी	सिक्युरीटी आयडी- ४०००१७२५८१३८
	ॲसेट आयडी- २०००१७२१९३५१
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली	₹. १,४९,८५,०००/-
जाणार नाही राखीव किंमत	(रूपये एक कोटी एकोणपन्नास लाख पंच्याऐंशी हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम	ह. १४,९८,५००/-
(इएमडी) :	(रूपये चौदा लाख अठ्ठयाण्णव हजार पाचशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले	१) जुलै २०२४ साठी सोसायटी देय- रू. ९,०९,३५७/-
कोणतेही दावे आणि तारणी	२) मे २०२४ साठी इलेक्ट्रिसटी बिल- रू.७,९८०/-
धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य	
कोणतीही थकबाकी व मूल्य	
मिळकतीचे निरीक्षण	२५/१०/२०२४ रोजी दु. ०४.०० ते सायं ०६.०० पर्यंत
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. यतिन सातवलेकर- ९००४५२३३३६
	श्री. शाह- ९३२६४२५८४९
	श्री. गौतम भालेराव- ८९९९५६९५७२

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता/संबंधीत मिळकतीची विक्री आणि ई लिलावात भाग घेण्याकरीता त्यांग बोली सादर करण्याआधी इतर तपशिल तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus arc.com/assets-to-auction.html च्या संदर्भ घ्यावा. तसेच बोलीदारांनी

०७/११/२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत

बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि ई- लिलाव/बोली वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net)

https://sarfaesi.auctiontiger.net किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट: ०७९-६८१३६८०५/६८१३६८३७ मो<mark>बा. +९१९९७८५९१८८८, ईमेल:</mark> ontiger.net. येथे संपर्क साधावा ramprasad@auctiontiger.net आणि support@auc प्राधिकत अधिकारी

मार्फत ०८/११/२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० पर्यंत

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

(पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ चे ट्रस्टी)

### **Terms & Conditions**

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a>) on **08/11/2024** for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice ("Schedule Property") from **11:00 am to 01:00 pm.** In case the bid is placed in last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
- 2. Sale of Schedule Property will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" without recourse basis with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and/or attachable to the Schedule Property/ Sale shall be sole responsibility of the prospective bidder.
- 3. The Schedule Property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus. The Authorized Officer / Pegasus shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property of / by any authority known or unknown.
- 4. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future, relating to the Schedule Property.
- 5. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property, of / by any authority known or unknown.
- 6. <u>Due Diligence:</u> The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.
- 7. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the following encumbrances on / issues related to the Schedule Property:
  - Society Dues as on July 2024- Rs. 9,09,357/-
  - Electricity Bill as on March 2024- Rs. 7,980/-
- 8. The prospective bidder has to deposit 10% of Reserve Price ("Earnest Money Deposit" / "EMD") along with offer/bid which will be adjusted against 25% of the deposit to be madeas per clause mentioned below.
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (19). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised officer. (Pegasus at its discretion may extend the 15 days' time and in any case it will not

exceed three months.)

- 10. Failure to remit the amount as required under clause (10) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application, and the schedule property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit to Pegasus all claim to the Schedule Property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 11. Bids received without EMD and/or below mentioned reserve price and/or without Bid form duly filled and/or necessary documents and/or incomplete in any manner and/or conditional bids is liable to be rejected at the outset and declared as invalid.
- 12. In case of non-acceptance of offer of prospective bidder by Pegasus, the amount of EMD paid along with the application will be refunded without any interest within 7 (seven) working days.
- 13. The particulars specified in the description of the Schedule Property have been stated to the best of information of Pegasus, and Pegasus will not be responsible for any error, mis-statement or omission.
- 14. Bids shall be submitted through Offline/Application to our corporate Office address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5<sup>th</sup> floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai-400021. Bids should be submitted on or before **07/11/2024** till 04.00 p.m. Email address: <a href="mailto:dhimant@pegasus-arc.com/">dhimant@pegasus-arc.com/</a> nilesh@pegasus-arc.com. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadharcard, Address proof, and in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the prospective bidder. The prospective bidders shall submit the KYC documents along with the Application and shall sign on each page of the auction notice binder and terms & conditions.
- 15. The sale is subject to confirmation from Pegasus. If the borrowers/co-borrowers/mortgagor pay the amount due to the Pegasus in full before the date of e-auction, no auction/sale will be conducted.
- 16. The reserve price of the auction property is as follows: Rs. 1,49,85,000/- (Rupees One Crore Forty-Nine Lakhs Eighty-Five Thousand Only)
- 17. The Earnest Money Deposit of the auction property is as follows: Rs. 14,98,500/- (Rupees Fourteen Lakhs Ninety-Eight Thousand Five Hundred Only)
- **18.** Last date for submission of bid is 07/11/2024 before 04:00 PM and the Auction is scheduled on 08/11/2024 from 11.00 am to 1.00 pm. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
- 19. Prospective Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust I, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154 Account Name: Pegasus Group Thirty Nine Trust I, Bank Name: M/s RBL Bank Ltd., Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.

- 20. The bid price to be submitted should not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers/bids in multiples of **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only).**
- 21. Deposition of EMD confirms the participation in the E-auction and will be non-refundable in the event of withdrawal/denial to participate in the E-auction.
- 22. Pegasus reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
- 23. The Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject the bid including the highest bid or adjourn/postpone / cancel the sale process at any time without further notice and without assigning any reasons thereof. The decision of the Authorized Officer/ Secured Creditor shall be final and binding. The prospective bidder participating in the auction sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or adjournment or cancellation.
- 24. The successful bidder has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of sale of the Schedule Property.
- 25. In the event of default in complying with any of the terms and conditions, the amount already paid shall stand forfeited.
- 26. The acceptance of a bid is subject to fulfillment of following forms, documents and authorizations.
  - Compliances of Sec. 29A- Declaration under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
  - KYC compliance i.e. Proof of Identification and Current Address PAN card, AADHAAR card, Valid e-mail ID, Landline and Mobile Phone number.
  - Authorization/ Board resolution to the Signatory (in case the bidder is a legal entity).
  - Duly filled, signed and stamped Bid form and Terms & conditions (to be signed & stampedon each page).
  - Other necessary statutory and govt. compliances, if any.
- 27. It should be noted that at any stage of the sale process, Pegasus may ask for any further documents from the prospective bidders to evaluate their eligibility. The Authorised Officer/ Pegasus, at his /its discretion may disqualify the prospective bidder for non-submission of the requested documents.
- 28. The prospective bidder needs to submit the source of funds/ proof of funds.
- 29. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act and rules thereunder.

The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application. For the detailed terms and condition of the sale please refer to the link provided on Pegasus's website i.e. "www.pegasus-arc.com" and you may contact Mr. Shah-9326425849, Mr. Gautam Bhalerao-8999569572 and Mr. Yatin Satavlekar-9004523336.

•

## **Special Instructions:**

Place: Mumbai

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situations, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

**AUTHORISED OFFICER** 

**Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** 

Date: 19/10/2024 (Trustee of Pegasus Thirty Nine Trust 1)

## **ANNEXURE-II**

## <u>DETAILS OF BIDDER – FILL All IN CAPITAL LETTER</u>

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

	n Capita	41 <i>j</i>																			
																1					
Father's/Husband's	Mame																		Т		Т
i atilici syriusbaliu si	varric																				
D   A. .  (D'.	1.1. 4.1				1							T			T	1		1	1	1	_
Postal Address of Bio	ider(s)		_																	-	-
			_																	_	-
eMail ID																					
Phone/Cell Number:																					
	L																				
Bank Account deta	ilc to u	ıhich E	MD	·mai	ınt t	a ha	rot	urn	~d												
bunk Account deta	iis to w	'IIICII E	VID U	iiiiot	<i></i> .	o be	iei	uiii	eu												
5 1 4 / 5							1		_				_	1			_	1	_		_
Bank A/c No.			-				_	_	-				-			_	+	-	-		+
IFSC Code No.			$\perp \perp$																		$\perp$
Branch Name																					
Date of Submission I	3id	/_	/_			P	AN N	Num	ber												
Property Item No./ D	escript	ion																			
, , ,																					
Whether EMD remit	ted		Yes	;		No		D	ate	of R	emi	ttan	ce			/	/				
																_ ′ _					
Name of Bank			Т						Τ									Т	Т		Т
Branch Name		+						+				+	+				+				+
Dianti Name			++			-	+	+	-		-	+	+			-	+	+	+		+
Assourt No								-	-		-	-	+-	-		-	_	+	-		+
Account No.		-																			
Account No. IFSC Code No.																					
IFSC Code No.																					
IFSC Code No.	d																				
	d																				
IFSC Code No.  Bid Amount Quote	d																				
IFSC Code No.  Bid Amount Quote  Amount In Figure	d																				
IFSC Code No.  Bid Amount Quote  Amount In Figure	d																				
IFSC Code No.  Bid Amount Quote  Amount In Figure  Amount in Word		mber (	DINI																		
IFSC Code No.  Bid Amount Quoted Amount In Figure Amount in Word  Director Identificat	tion Nu							- D:						_							
IFSC Code No.  Bid Amount Quote Amount In Figure	tion Nu				ррої	inted	l as i	a Di	recto	or				_							
IFSC Code No.  Bid Amount Quoted Amount In Figure Amount in Word  Director Identificat	tion Nu				ррої	inted	l as i	a Di	recto	or											
IFSC Code No.  Bid Amount Quoted Amount In Figure Amount in Word  Director Identificat	tion Nu				ррої	inted	l as i	a Di	recto	or				_							
IFSC Code No.  Bid Amount Quoted Amount In Figure Amount in Word  Director Identificat	tion Nu				пррой	inted	l as (	a Dil	recto	or				-							

Whether connected to any political party: Yes No
If Yes, please provide the name of the political party and the connection:
I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website <a href="https://.auctiontiger.net">https://.auctiontiger.net</a> and shall abide by them.
Name & Signature

# ANNEXURE-III <u>DECLARATION BY BIDDER(S)</u>

То,					
Authorized Officer					
Bank Name :	,	Date :	/	/	

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Authorised Officer and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:	
Name:	
Address:	
eMail ID:	

## **DECLARATION**

### **Re:** Source of funds

**Property Description** Residential Flat No. 203 on 2<sup>nd</sup> Floor, admeasuring built up area of 76.30 sq. mtrs. in the building known as Chamunda Paradise situated at Shivaji Nagar, Sahar Road, Vile Parle (East), Mumbai – 400057 having boundaries as follows:

East- Open Plot

West-Internal Road

North-Internal Road

South- Brahmanand Society Building

I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on **08/11/2024** in the matter of **Narendra Uttambhai Tailor** are from genuine personal/business sources.

I/we hereby further declare that the said funds do not originate from any unlawful source and are in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.

I hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. or its Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

Yours truly,

### **Affidavit cum Declaration**

**Property for which bid submitted ("Property"):** Residential Flat No. 203 on 2<sup>nd</sup> Floor, admeasuring built up area of 76.30 sq. mtrs. in the building known as Chamunda Paradise situated at Shivaji Nagar, Sahar Road, Vile Parle (East), Mumbai – 400057 having boundaries as follows:

East- Open Plot

West-Internal Road

North-Internal Road

South- Brahmanand Society Building

**Mortgagor of the Property ("Mortgagor"):** Mr. Narendra Uttambhai Tailor and Mrs. Dharmishta Narendra Tailor

Name o	f the borrower ,	/ co-borrower /	auarantor (	/ mortagaor	("Borrowers"	1
Hume o	, are buildwei ,	, co boilowci ,	guarantor	, mortgagor (	DULLOWCIS	J:

I/We,	, R/o	, have submitted bid for the
Property being sold by v	ay of public e-auction by Pegas	us Assets Reconstruction Private
Limited acting in its of	apacity as trustee of Pegasus	Group Thirty Nine Trust - 1
("Pegasus").		

I/We, \_\_\_\_\_ R/o \_\_\_\_ do hereby solemnly swear and affirm:

- 1. I/We understand that the following persons are ineligible to participate in the auction of the Property (Ref. Section 29A of IBC):
  - (1) if such person, or any other person acting jointly or in concert with such person
    - (a) is an undischarged insolvent;
    - (b) is a wilful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 (10 of 1949);
    - (c) at the time of submission of the bid for the Property, has an account, or an account of any of the Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949(10 of 1949) or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other lawfor the time being in force, and at least a period of one year has lapsed from the date of such classification till the date of submission of bid:

Provided that the person shall be eligible to submit the bid if such person makes payment of all overdue amounts with interest thereon and charges relating to non- performing asset accounts before submission of the bid:

Provided further that nothing in this clause shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party to the Mortgagor.

*Explanation* I.- For the purposes of this proviso, the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion os substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid.

Explanation II.— For the purposes of this clause, where a bidder has an account, or an account of any Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset and such account was acquiredpursuant to a prior resolution plan approved under Insolvency & Bankruptcy Code, then, the provisions of this clause shall not apply to such resolution applicant for a period of three years from the date of approval of such resolution plan by the Adjudicating Authority under IBC;

- (d) has been convicted for any offence punishable with imprisonment
  - (i) for two years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule of IBC; or
  - (ii) for seven years or more under any law for the time being in force:

    Provided that this clause shall not apply to a person after the expiry of a period of two years from the date of his release from imprisonment:
    - Provided further that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of Explanation I.
- (e) is disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013 (18 of 2013):
  - Provided that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of Explanation I;
- (f) is prohibited by the Securities and Exchange Board of India from trading in securities or accessing the securities markets;
- (g) has been a promoter or in the management or control of any Mortgagor in which a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transactionor fraudulent transaction has taken place and in respect of which an order has been madeby the Adjudicating Authority under IBC:
  - Provided that this clause shall not apply if a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place prior to the acquisition of Mortgagor by the

bidder as a resolution applicant pursuant to a resolution plan approved under IBC or pursuant to a scheme or plan approved by a financial sector regulator or a court, and such bidder has not otherwise contributed to the preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction;

- (h) has executed a guarantee in favour of a creditor in respect of a Mortgagor against which an application for insolvency resolution made by such creditor hasbeen admitted under IBC and such guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part;
- (i) is] subject to any disability, corresponding to clauses (a) to (h), under any lawin a jurisdiction outside India; or
- (j) has a connected person not eligible under clauses (a) to (i).

*Explanation* **5** [I]. — For the purposes of this clause, the expression "connected person"means—

- (i) any person who is the promoter or in the management or control of the Mortgagor; or
- (ii) any person who shall be the promoter or in management or control of the business of the Mortgagor during the implementation of the resolution plan / submission of bid; or
- (iii) the holding company, subsidiary company, associate company or related party of a person referred to in clauses (i) and (ii):

Provided that nothing in clause (iii) of *Explanation* I shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party of any of the Mortgagor:

Provided further that the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid;

*Explanation* II— For the purposes of this section, "financial entity" shall mean the following entities which meet such criteria or conditions as the Central Government may, in consultation with the financial sector regulator, notify in this behalf, namely:

(a) a scheduled bank;

- (b) any entity regulated by a foreign central bank or a securities market regulator or other financial sector regulator of a jurisdiction outside India which jurisdiction is compliant with the Financial Action Task Force Standards and is a signatory to the International Organisation of Securities Commissions Multilateral Memorandum of Understanding;
- (c) any investment vehicle, registered foreign insituational investor, registered foreign portfolio investor or a foreign venture capital investor, where the termsshall have the meaning assigned to the min regulation 2 of the Foreign Exchange Management (Transfer or Issue of Security by a Person Resident Outside India) Regulations, 2017 made under the Foreign Exchange Management Act, 1999 (42 of 1999);
- (d) an asset reconstruction company register with the Reserve Bank of India under section 3 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002);
- (e) an Alternate Investment Fund registered with Securities and Exchange Board of India;
- (f) such categories of persons as may be notified by the Central Government.
- 2. I/We \_\_\_\_\_\_ are not disqualified from submitting bid for the above mentioned property being sold by way of public e-auction by Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1
- 3. That no insolvency under the IBC is contemplated or pending against me/us before any of the NCLT/NCLAT or any other court.

Deponent

#### Verification

The above deponent solemnly affirms contents of para no. 1-3 of this affidavit to be true and correct.

Deponent